

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**23-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области**

**№ 52-000328 по состоянию на 12.07.2019**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМ АНКУДИНОВКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КМ АНКУДИНОВКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>168;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>205/Б;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>, пн, вт, ср, чт, пт, сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)422-25-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>real@karkasmonolit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.km-ankudinovka.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Фролов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Тимофеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262295167</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135262010971</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кайнар</b>
	3.3.2	Имя: <b>Нарт</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Мехмет Эмин</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,0033 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вашурин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,003 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аляпин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,0003 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>27-этажный односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, техническим этажом и подземной автостоянкой №1 (по генплану)-1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" (д.Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>№1;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>гн 52526303-31-1/2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с техническим и подземными этажами № 5 (по генплану)-1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" (д. Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>№4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>гн 52526303-31/2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>27-ми этажный односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, техническим этажом и подземной автостоянкой, №2 (по генплану) -1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>№2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>ги 52526303-37/2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, техническим и подземным этажами, №6 (по генплану) -1-пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Русская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>№5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>ru 52526303-38/2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>21-но этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, с техническим и подземными этажами №7 (по генплану) - 1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Черкесская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>№3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU525260002010002-41-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 770 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>958 766 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 018 959 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ООО «СЗ «КМ Анкудиновка» входит в Группу Компаний «Каркас Монолит». ЖК «КМ Анкудиновский парк» - крупнейший проект одного из лидеров российского строительного рынка Группы Компаний «Каркас Монолит». На счету компании — строительство заводов и комплексов зданий под ключ, в том числе Жилой комплекс «КМ Прайм» в историческом центре Нижнего Новгорода и Жилого комплекса представительского класса «КМ Мегаполис». В общей сложности компания реализовала около двух десятков проектов высочайшего качества. Менее чем за 3 года ГК «Каркас Монолит» было построено 5 многоэтажных жилых домов, более 2200 квартир, проведено благоустройство придомовой территории, создана уникальная среда проживания для жителей.</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анкудиновка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>№14</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>23-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32015 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели; Каркас объекта: монолитные железобетонные)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21416,42 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**0 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**21416,42 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Топоснова"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5258082060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "СС Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260292202</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПО "Этра"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5256114366</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПожЦентр-НН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5257149643</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СпецСтрой Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5261097170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0008-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛидерСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723453492</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU525260002010002-03-01/04/136-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи зем.уч. от 18.12.2013 №02-1/1213/23; Договор купли-продажи зем.уч. от 19.03.2014 г. №91-1/0314/37; Договор купли-продажи зем.уч. от 22.04.2014 г., Решение собственника на перераспределение земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>26.10.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.12.2017</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:26:10033:1880</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8751+/-33кв.м. м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к зданию, в том числе проезд обслуживающей техники осуществляется с местного проезда, с северной стороны. Запроектирован проезд с четырёх сторон жилого дома шириной 4,2 - 6,0 м. Пешеходные связи запроектированы тротуарами шириной 0.75 - 6,0 м. Транзитный пешеходный тротуар, пролегающий вдоль местного проезда и строчкой жилых домов запроектировано шириной 6.0м. Покрытие пешеходных тротуаров запроектировано с использованием песчаного асфальтобетона, а также пешеходной брусчаткой.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрена развитая система открытых стоянок, как для автомобилей жителей, так и гостей. С целью оптимизации движения транспорта принят вариант нетупикового проезда. Предусмотрены места для парковки автомобилей на расстоянии 15м и более от длинной стороны здания и 6м - 10м от торца здания.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Зона детских площадок организована с восточной стороны от здания жилого дома и удалена от негативного воздействия транзитной автодороги и стояночного комплекса. Покрытие детских и спортивных площадок в зоне отдыха резиновое.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены на расстоянии 27.70 м от здания.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от автомобильных дорог и площадок территория в пределах отведённого участка озеленяется путём посева многолетних трав по плодородному слою - 2450 кв. м. На территории с учётом нормативных расстояний от фундамента здания, инженерных сетей и бордюра дорожного полотна предусмотрена посадка зелёных насаждений в виде деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах сопряжения тротуара с дорогой на пути движения пешехода предусмотрены пандусы шириной 1.50 м и 3.00 м. Около здания проектом предусмотрено одно парковочное место для транспорта инвалидов на кресле-коляске.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В качестве источников света системы рабочего освещения приняты светильники со светодиодными лампами. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах вдоль основных проходов и в пешеходных зонах. Питание светильников запроектировано от отдельного фидера РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф управления освещением ШУО с фотореле и выносным датчиком. Сети наружного освещения запроектированы кабелем АВББШв 4*35 в земляной траншее на глубине 0,7 м с защитной сигнальной лентой.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для нормального функционирования жилого дома в проекте предусмотрена комплексная трансформаторная подстанция КТП-8.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-32-240</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2296 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2296 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КМ Анкудиновка"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5262295167</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>393</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	45,5	1
2	жилое	1	1	74,4	3
3	жилое	1	1	61,2	3
4	жилое	1	1	37,9	1
5	жилое	1	1	50,45	2
6	жилое	1	1	33,7	1
7	жилое	1	1	60,1	2
8	жилое	1	1	55,6	2
9	жилое	2	1	45,5	1
10	жилое	2	1	75,66	3
11	жилое	2	1	62,46	3
12	жилое	2	1	39,7	1
13	жилое	2	1	36,25	1
14	жилое	2	1	33,8	1
15	жилое	2	1	35,25	1
16	жилое	2	1	60,1	2
17	жилое	2	1	60,5	2
18	жилое	2	1	41,8	1
19	жилое	3	1	45,5	1
20	жилое	3	1	75,66	3
21	жилое	3	1	62,46	3
22	жилое	3	1	39,7	1
23	жилое	3	1	36,25	1
24	жилое	3	1	33,8	1
25	жилое	3	1	35,25	1
26	жилое	3	1	60,1	2
27	жилое	3	1	60,5	2
28	жилое	3	1	41,8	1
29	жилое	4	1	45,5	1

30	жилое	4	1	75,66	3
31	жилое	4	1	62,46	3
32	жилое	4	1	39,7	1
33	жилое	4	1	36,25	1
34	жилое	4	1	33,8	1
35	жилое	4	1	35,25	1
36	жилое	4	1	60,1	2
37	жилое	4	1	60,5	2
38	жилое	4	1	41,8	1
39	жилое	5	1	45,5	1
40	жилое	5	1	75,66	3
41	жилое	5	1	62,46	3
42	жилое	5	1	39,7	1
43	жилое	5	1	36,25	1
44	жилое	5	1	33,8	1
45	жилое	5	1	35,25	1
46	жилое	5	1	60,1	2
47	жилое	5	1	60,5	2
48	жилое	5	1	41,8	1
49	жилое	6	1	42,7	1
50	жилое	6	1	75,66	3
51	жилое	6	1	62,46	3
52	жилое	6	1	39,7	1
53	жилое	6	1	36,25	1
54	жилое	6	1	33,8	1
55	жилое	6	1	35,25	1
56	жилое	6	1	60,1	2
57	жилое	6	1	57,65	2
58	жилое	6	1	39,05	1
59	жилое	7	1	42,7	1
60	жилое	7	1	75,66	3
61	жилое	7	1	62,46	3
62	жилое	7	1	39,7	1
63	жилое	7	1	36,25	1
64	жилое	7	1	33,8	1
65	жилое	7	1	35,25	1
66	жилое	7	1	60,1	2
67	жилое	7	1	57,65	2
68	жилое	7	1	39,05	1
69	жилое	8	1	42,7	1
70	жилое	8	1	75,66	3
71	жилое	8	1	62,46	3
72	жилое	8	1	39,7	1

73	жилое	8	1	36,25	1
74	жилое	8	1	33,8	1
75	жилое	8	1	35,25	1
76	жилое	8	1	60,1	2
77	жилое	8	1	57,65	2
78	жилое	8	1	39,05	1
79	жилое	9	1	42,7	1
80	жилое	9	1	75,66	3
81	жилое	9	1	62,46	3
82	жилое	9	1	39,7	1
83	жилое	9	1	36,25	1
84	жилое	9	1	33,8	1
85	жилое	9	1	35,25	1
86	жилое	9	1	60,1	2
87	жилое	9	1	57,65	2
88	жилое	9	1	39,05	1
89	жилое	10	1	42,7	1
90	жилое	10	1	75,66	3
91	жилое	10	1	62,46	3
92	жилое	10	1	39,7	1
93	жилое	10	1	36,25	1
94	жилое	10	1	33,8	1
95	жилое	10	1	35,25	1
96	жилое	10	1	60,1	2
97	жилое	10	1	57,65	2
98	жилое	10	1	39,05	1
99	жилое	11	1	42,7	1
100	жилое	11	1	75,36	3
101	жилое	11	1	62,16	3
102	жилое	11	1	39,4	1
103	жилое	11	1	36,25	1
104	жилое	11	1	33,8	1
105	жилое	11	1	35,25	1
106	жилое	11	1	59,8	2
107	жилое	11	1	57,65	2
108	жилое	11	1	38,75	1
109	жилое	12	1	42,7	1
110	жилое	12	1	75,36	3
111	жилое	12	1	62,16	3
112	жилое	12	1	39,4	1
113	жилое	12	1	36,25	1
114	жилое	12	1	33,8	1
115	жилое	12	1	35,25	1

116	жилое	12	1	59,8	2
117	жилое	12	1	57,65	2
118	жилое	12	1	38,75	1
119	жилое	13	1	42,7	1
120	жилое	13	1	75,36	3
121	жилое	13	1	62,16	3
122	жилое	13	1	39,4	1
123	жилое	13	1	36,25	1
124	жилое	13	1	33,8	1
125	жилое	13	1	35,25	1
126	жилое	13	1	59,8	2
127	жилое	13	1	57,65	2
128	жилое	13	1	38,75	1
129	жилое	14	1	42,7	1
130	жилое	14	1	75,36	3
131	жилое	14	1	62,16	3
132	жилое	14	1	39,4	1
133	жилое	14	1	36,25	1
134	жилое	14	1	33,8	1
135	жилое	14	1	35,25	1
136	жилое	14	1	59,8	2
137	жилое	14	1	57,65	2
138	жилое	14	1	38,75	1
139	жилое	15	1	42,7	1
140	жилое	15	1	75,36	3
141	жилое	15	1	62,16	3
142	жилое	15	1	39,4	1
143	жилое	15	1	36,25	1
144	жилое	15	1	33,8	1
145	жилое	15	1	35,25	1
146	жилое	15	1	59,8	2
147	жилое	15	1	57,65	2
148	жилое	15	1	38,75	1
149	жилое	16	1	42,7	1
150	жилое	16	1	75,36	3
151	жилое	16	1	62,16	3
152	жилое	16	1	39,4	1
153	жилое	16	1	36,25	1
154	жилое	16	1	33,8	1
155	жилое	16	1	35,25	1
156	жилое	16	1	59,8	2
157	жилое	16	1	57,65	2
158	жилое	16	1	38,75	1

159	жилое	17	1	42,7	1
160	жилое	17	1	75,36	3
161	жилое	17	1	62,16	3
162	жилое	17	1	39,4	1
163	жилое	17	1	36,25	1
164	жилое	17	1	33,8	1
165	жилое	17	1	35,25	1
166	жилое	17	1	59,8	2
167	жилое	17	1	57,65	2
168	жилое	17	1	38,75	1
169	жилое	18	1	42,7	1
170	жилое	18	1	75,36	3
171	жилое	18	1	62,16	3
172	жилое	18	1	39,4	1
173	жилое	18	1	36,25	1
174	жилое	18	1	33,8	1
175	жилое	18	1	35,25	1
176	жилое	18	1	59,8	2
177	жилое	18	1	57,65	2
178	жилое	18	1	38,75	1
179	жилое	19	1	42,7	1
180	жилое	19	1	75,36	3
181	жилое	19	1	62,16	3
182	жилое	19	1	39,4	1
183	жилое	19	1	36,25	1
184	жилое	19	1	33,8	1
185	жилое	19	1	35,25	1
186	жилое	19	1	59,8	2
187	жилое	19	1	57,65	2
188	жилое	19	1	38,75	1
189	жилое	20	1	42,7	1
190	жилое	20	1	75,36	3
191	жилое	20	1	62,16	3
192	жилое	20	1	39,4	1
193	жилое	20	1	36,25	1
194	жилое	20	1	33,8	1
195	жилое	20	1	35,25	1
196	жилое	20	1	59,8	2
197	жилое	20	1	57,65	2
198	жилое	20	1	38,75	1
199	жилое	21	1	42,7	1
200	жилое	21	1	75,36	3
201	жилое	21	1	62,06	3

202	жилое	21	1	39,4	1
203	жилое	21	1	36,05	1
204	жилое	21	1	33,7	1
205	жилое	21	1	35,15	1
206	жилое	21	1	59,8	2
207	жилое	21	1	57,65	2
208	жилое	21	1	38,75	1
209	жилое	22	1	42,6	1
210	жилое	22	1	75,16	3
211	жилое	22	1	61,56	3
212	жилое	22	1	39,3	1
213	жилое	22	1	36,05	1
214	жилое	22	1	33,7	1
215	жилое	22	1	35,15	1
216	жилое	22	1	59,5	2
217	жилое	22	1	57,65	2
218	жилое	22	1	38,55	1
219	жилое	1	2	55,1	2
220	жилое	1	2	62	2
221	жилое	1	2	43,5	1
222	жилое	1	2	65,3	2
223	жилое	1	2	86,5	3
224	жилое	1	2	71,4	3
225	жилое	1	2	43,6	1
226	жилое	2	2	43,15	1
227	жилое	2	2	56,95	2
228	жилое	2	2	62	2
229	жилое	2	2	64,05	2
230	жилое	2	2	67,2	2
231	жилое	2	2	87,7	3
232	жилое	2	2	72,6	3
233	жилое	2	2	43,6	1
234	жилое	3	2	43,15	1
235	жилое	3	2	56,95	2
236	жилое	3	2	62	2
237	жилое	3	2	64,05	2
238	жилое	3	2	67,2	2
239	жилое	3	2	87,7	3
240	жилое	3	2	72,6	3
241	жилое	3	2	43,6	1
242	жилое	4	2	43,15	1
243	жилое	4	2	56,95	2
244	жилое	4	2	62	2

245	жилое	4	2	64,05	2
246	жилое	4	2	67,2	2
247	жилое	4	2	87,7	3
248	жилое	4	2	72,6	3
249	жилое	4	2	43,6	1
250	жилое	5	2	43,15	1
251	жилое	5	2	56,95	2
252	жилое	5	2	62	2
253	жилое	5	2	64,05	2
254	жилое	5	2	67,2	2
255	жилое	5	2	87,7	3
256	жилое	5	2	72,6	3
257	жилое	5	2	43,6	1
258	жилое	6	2	43,15	1
259	жилое	6	2	56,95	2
260	жилое	6	2	62	2
261	жилое	6	2	64,05	2
262	жилое	6	2	67,2	2
263	жилое	6	2	87,7	3
264	жилое	6	2	72,6	3
265	жилое	6	2	43,6	1
266	жилое	7	2	43,15	1
267	жилое	7	2	56,95	2
268	жилое	7	2	62	2
269	жилое	7	2	64,05	2
270	жилое	7	2	67,2	2
271	жилое	7	2	87,7	3
272	жилое	7	2	72,6	3
273	жилое	7	2	43,6	1
274	жилое	8	2	43,15	1
275	жилое	8	2	56,95	2
276	жилое	8	2	62	2
277	жилое	8	2	64,05	2
278	жилое	8	2	67,2	2
279	жилое	8	2	87,7	3
280	жилое	8	2	72,6	3
281	жилое	8	2	43,6	1
282	жилое	9	2	43,15	1
283	жилое	9	2	56,95	2
284	жилое	9	2	62	2
285	жилое	9	2	64,05	2
286	жилое	9	2	67,2	2
287	жилое	9	2	87,7	3

288	жилое	9	2	72,6	3
289	жилое	9	2	43,6	1
290	жилое	10	2	43,15	1
291	жилое	10	2	56,95	2
292	жилое	10	2	62	2
293	жилое	10	2	64,05	2
294	жилое	10	2	67,2	2
295	жилое	10	2	87,7	3
296	жилое	10	2	72,6	3
297	жилое	10	2	43,6	1
298	жилое	11	2	43,15	1
299	жилое	11	2	56,95	2
300	жилое	11	2	61,7	2
301	жилое	11	2	63,95	2
302	жилое	11	2	67	2
303	жилое	11	2	87,4	3
304	жилое	11	2	72,3	3
305	жилое	11	2	43,3	1
306	жилое	12	2	43,15	1
307	жилое	12	2	56,95	2
308	жилое	12	2	61,7	2
309	жилое	12	2	63,95	2
310	жилое	12	2	67	2
311	жилое	12	2	87,4	3
312	жилое	12	2	72,3	3
313	жилое	12	2	43,3	1
314	жилое	13	2	43,15	1
315	жилое	13	2	56,95	2
316	жилое	13	2	61,7	2
317	жилое	13	2	63,95	2
318	жилое	13	2	67	2
319	жилое	13	2	87,4	3
320	жилое	13	2	72,3	3
321	жилое	13	2	43,3	1
322	жилое	14	2	43,15	1
323	жилое	14	2	56,95	2
324	жилое	14	2	61,7	2
325	жилое	14	2	63,95	2
326	жилое	14	2	67	2
327	жилое	14	2	87,4	3
328	жилое	14	2	72,3	3
329	жилое	14	2	43,3	1
330	жилое	15	2	43,15	1

331	жилое	15	2	56,95	2
332	жилое	15	2	61,7	2
333	жилое	15	2	63,95	2
334	жилое	15	2	67	2
335	жилое	15	2	87,4	3
336	жилое	15	2	72,3	3
337	жилое	15	2	43,3	1
338	жилое	16	2	43,15	1
339	жилое	16	2	56,95	2
340	жилое	16	2	61,7	2
341	жилое	16	2	63,95	2
342	жилое	16	2	67	2
343	жилое	16	2	87,4	3
344	жилое	16	2	72,3	3
345	жилое	16	2	43,3	1
346	жилое	17	2	43,15	1
347	жилое	17	2	56,95	2
348	жилое	17	2	61,7	2
349	жилое	17	2	63,95	2
350	жилое	17	2	67	2
351	жилое	17	2	87,4	3
352	жилое	17	2	72,3	3
353	жилое	17	2	43,3	1
354	жилое	18	2	43,15	1
355	жилое	18	2	56,95	2
356	жилое	18	2	61,7	2
357	жилое	18	2	63,95	2
358	жилое	18	2	67	2
359	жилое	18	2	87,4	3
360	жилое	18	2	72,3	3
361	жилое	18	2	43,3	1
362	жилое	19	2	43,15	1
363	жилое	19	2	56,95	2
364	жилое	19	2	61,7	2
365	жилое	19	2	63,95	2
366	жилое	19	2	67	2
367	жилое	19	2	87,4	3
368	жилое	19	2	72,3	3
369	жилое	19	2	43,3	1
370	жилое	20	2	43,15	1
371	жилое	20	2	56,95	2
372	жилое	20	2	61,7	2
373	жилое	20	2	63,95	2

374	жилое	20	2	67	2
375	жилое	20	2	87,4	3
376	жилое	20	2	72,3	3
377	жилое	20	2	43,3	1
378	жилое	21	2	43,15	1
379	жилое	21	2	56,95	2
380	жилое	21	2	61,7	2
381	жилое	21	2	63,75	2
382	жилое	21	2	66,9	2
383	жилое	21	2	87,3	3
384	жилое	21	2	72,3	3
385	жилое	21	2	43	1
386	жилое	22	2	43,15	1
387	жилое	22	2	56,85	2
388	жилое	22	2	61,4	2
389	жилое	22	2	63,75	2
390	жилое	22	2	66,9	2
391	жилое	22	2	87	3
392	жилое	22	2	72,1	3
393	жилое	22	2	43	1

15.3 Основные характеристики нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение 1	1 секция, подвал	нежилое	267
2	насосная пожаротушения	1 секция, подвал	нежилое	45.6
3	помещение уборочного инвентаря	1 секция, подвал	нежилое	5.5
4	вент камера вытяжная	1 секция, подвал	нежилое	20.2
5	насосная хозяйственно-питьевая	1 секция, подвал	нежилое	23.1
6	электрощитовая	1 секция, подвал	нежилое	24.6
7	тамбур	1 секция, подвал	нежилое	12.5
8	техническое помещение 2	1 секция, подвал	нежилое	204.5
9	Тамбур 1	1 секция 1 этаж	нежилое	5.4
10	Тамбур 2	1 секция 1 этаж	нежилое	5.5
11	коридор	1 секция 1 этаж	нежилое	70.8
12	лифтовой холл	1 секция 1 этаж	нежилое	17.3
13	лестница	1 секция 1 этаж	нежилое	13.8
14	Тамбур 3	1 секция 1 этаж	нежилое	6.1
15	Тамбур 4	1 секция 1 этаж	нежилое	6.1

16	лестница	1 секция 2 этаж	нежилое	7.4
17	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 2 этаж	нежилое	11.1
18	тамбур	1 секция 2 этаж	нежилое	3
19	лифтовой холл	1 секция 2 этаж	нежилое	13.5
20	коридор	1 секция 2 этаж	нежилое	35.8
21	лестница	1 секция 3-22 этаж	нежилое	7.4
22	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 3-22 этаж	нежилое	11.1
23	тамбур	1 секция 3-22 этаж	нежилое	2.9
24	лифтовой холл	1 секция 3-22 этаж	нежилое	13.5
25	коридор	1 секция 3-22 этаж	нежилое	35.8
26	техническое помещение 1	1 секция техэтаж	нежилое	225
27	венткамера 1	1 секция техэтаж	нежилое	13.2
28	Вент камера 2	1 секция техэтаж	нежилое	14.7
29	техническое помещение 2	1 секция техэтаж	нежилое	291
30	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	7.4
31	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11.2
32	Вент камера 3	1 секция техэтаж	нежилое	49.3
33	машинное помещение	1 секция техэтаж	нежилое	33.5
34	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	8.4
35	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11.1
36	техническое помещение 1	2 секция подвал	нежилое	215.5
37	ИТП	2 секция подвал	нежилое	46.1
38	венткамера вытяжная	2 секция подвал	нежилое	20.2
39	помещение уборочного инвентаря	2 секция подвал	нежилое	5.5
40	техническое помещение 2	2 секция подвал	нежилое	326.5
41	Тамбур 1	2 секция 1 этаж	нежилое	7
42	Тамбур 2	2 секция 1 этаж	нежилое	3.3
43	коридор	2 секция 1 этаж	нежилое	74.8
44	лифтовой холл	2 секция 1 этаж	нежилое	17.3
45	Тамбур 3	2 секция 1 этаж	нежилое	5.9
46	Тамбур 4	2 секция 1 этаж	нежилое	6
47	лестница	2 секция 2-22 этаж	нежилое	7.4
48	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция 2-22 этаж	нежилое	11.1
49	тамбур	2 секция 2-22 этаж	нежилое	2.9
50	лифтовой холл	2 секция 2-22 этаж	нежилое	13.5
51	коридор	2 секция 2-22 этаж	нежилое	36.6
52	техническое помещение 1	2 секция техэтаж	нежилое	221
53	техническое помещение 2	2 секция техэтаж	нежилое	323
54	Вент камера 1	2 секция техэтаж	нежилое	15.4
55	Вент камера 2	2 секция техэтаж	нежилое	48.6
56	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	7.4
57	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция техэтаж	нежилое	11.2
58	машинное помещение	2 секция техэтаж	нежилое	33.5

59	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	8.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	отм. -3.000 в осях Ж1-М1/2-5 (секция1);	Электрощитовая	обеспечивает электроснабжение дома: электроприборы, электроосвещение, электродвигатели лифтов, вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха, световое ограждение здания.	
2	отм. -3.100 в осях И1-Л1/7-10 (секция 1)	насосная хозяйственно-питьевая	Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые и пожарные нужды; повышения давления.	
3	отм. -3,100 в осях А1-В1/1-5 (секция 1)	насосная пожаротушения	Для обеспечения требуемого напора на пожарные нужды и повышения давления.	
4	отм. -3,100 в осях И1/7-10 (секция 1) и в осях М2/7-10 (2 секция)	вет камеры вытяжные	Обеспечивающие нормативный воздухообмен.	
5	отм. +66, 000.	вет камеры (противодымная защита)	Предотвращение проникания в помещения продуктов горения во время пожара.	
6	отм. -3,100 в осяхЖ2-М2/7-10;	ИТП	Предназначен для теплоснабжения систем теплоснабжения здания. Обеспечивает параметры в подающем трубопроводе: температура - T1=130°C (со срезкой T1=110°C); давление - P1=81 м.в.ст; в обратном трубопроводе : температура - T2=70°C; давление - P2=30 м.в.ст. Установленная мощность узла ввода теплотрассы - 2452,6 кВт (2,1089 Гкал/ч): - отопление-1529,9 кВт (1,3155 Гкал/ч); - ГВС -922,69 кВт (0,7934 Гкал/ч).	
7	отм. +68,550 в осях М2-Р2/7-10 и Д1-И1/7-10	Машинное помещение лифтов .	Обеспечивает работу лифтов.	
8	техподполье, технический этаж	Телекоммуникационные антивандальные шкафы 19*/12U/18U, 19*УД1-УД8; коммутатор HuaweiLS-2326TP-EI-AC\$ оптический кросс; патч-панели MAXYS19*/1U;	телефонизация	

9	техподполье, технический этаж	Конвекторы IP-СПВ; патч корд RJ45; ограничительные коробки РОН-2; DIN-рейки; кабель ПТПЖ.	радиофикация
10	Кровля; Лестничная клетка на отм. +29.100. В коридоре подъезда	СПЭТ; антенные устройства; антенны эфирные VHF, усилитель магистральный; базовое оборудование СПЭТ. Блок вызова домофона,	Телевидение. Домофон.
11	Техподполье. Территория жилого дома.	Насосы Wilo-Drain TS 40/10A. Трубы НПВХ. Трубы стальные электросварочные. Трубы ПВХ.	Водоотведение, канализация. Расчетные расходы быт. сточных вод составляют 175,00 м3/сут; 16,566 м3/ч; 7,839 л/с. Опорожнение приемков из помещений ТП и насосных станций предусматривается насосами Wilo-Drain TS 40/10A. Бытовые сточные воды по 4-м выпускам диаметром 160мм отводятся в проектируемую наружную канализационную сеть диаметром 200 мм. Сети бытовой канализации на чердаке изолируются трубной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена толщиной слоя 13мм. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир - из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Напорные сети дренажной канализации запроектированы из стальных электросварочных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуски бытовой канализации предусмотрены из канализационных труб ПВХ.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>111500000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:26:10033:1880</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ в г.Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200240055859</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Строящийся современный жилой комплекс «КМ Анкудиновский парк» расположен вблизи с Советским районом, Анкудиновским шоссе, лесным массивом, ботаническим садом и музеем-заповедником Щелковский хутор. ЖК «КМ Анкудиновский парк» - это абсолютно новый формат качественного и доступного жилья для семейного проживания, начиная с архитектурной концепции и заканчивая продуманной инфраструктурой. Проект предусматривает 27 жилых домов высотой от 19 до 25 этажей, оснащенных всеми необходимыми техническими новинками и развитой инфраструктурой включая детские сады, школу, бизнес центры и офисные помещения, детские и взрослые спортивные площадки, ФОК. Все без исключения квартиры сдаются с «европейским» ремонтом: кухонным гарнитуром, электрической плитой, ламинатом во всех комнатах, керамогранитом на лоджиях и в санузлах, полнотелыми межкомнатными дверями, металлической входной дверью. Комплекс оснащен собственной котельной, системой видеонаблюдения, подземным паркингом и наземными экопарковками. На данный момент ведутся работы по возведению второй очереди строительства ЖК «КМ Анкудиновский Парк», состоящей из трех многоэтажных жилых домов. С отделкой в жилом комплексе «КМ Анкудиновский Парк» 2 очереди строительства, можно ознакомиться по ссылке: <a href="https://vk.com/@kmankudinovka-otdelka-v-zhilom-komplekse-km-ankudinovskii-park-2-ochered">https://vk.com/@kmankudinovka-otdelka-v-zhilom-komplekse-km-ankudinovskii-park-2-ochered</a> Мы предлагаем абсолютно новый формат качественного и доступного жилья для семейного проживания, начиная с архитектурной концепции и заканчивая продуманной инфраструктурой.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8115AA1DFE833EF

Владелец: **ООО СЗ КМ АНКУДИНОВКА, Фролов Павел  
Тимофеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.07.2019