

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Внесение изменений от 01.11.2018 г. в проектную декларацию по ж.д. 11 (26-ти этажный 2х-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения с техническим, подвальным и подземным этажами, №11 (по генплану). Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области.)

№ 52-000422

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМ АНКУДИНОВКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КМ Анкудиновка"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 168;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 205/Б;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-25-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.km-ankudinovka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262295167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: управляющая компания "Каркас Монолит"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кайнар
	3.3.2	Имя: Нарт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мехмет Эмин
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,0033 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вашурин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,003 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,0003 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 27-этажный односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, техническим этажом и подземной автостоянкой №1 (по генплану)-1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" (д. Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: №1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-31-1/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с техническим и подземными этажами №5 (по генплану)-1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" (д. Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: №4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-31/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 27-ми этажный односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, техническим этажом и подземной автостоянкой, №2 (по генплану) -1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: №2;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-37/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, техническим и подземным этажами, №6 (по генплану) -1-пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Русская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: №5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-38/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 21-но этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, с техническим и подземными этажами №7 (по генплану) - 1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкесская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: №3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-41-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 289 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 313 328 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 324 394 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «СЗ «КМ Анкудиновка» входит в Группу Компаний «Каркас Монолит». ЖК «КМ Анкудиновский парк» - крупнейший проект одного из лидеров российского строительного рынка Группы Компаний «Каркас Монолит». На счету компании — строительство заводов и комплексов зданий под ключ, в том числе Жилой комплекс «КМ Прайм» в историческом центре Нижнего Новгорода и Жилого комплекса представительского класса «КМ Мегаполис». В общей сложности компания реализовала около двух десятков проектов высочайшего качества. Менее чем за 3 года ГК «Каркас Монолит» было построено 5 многоэтажных жилых домов, более 2200 квартир, проведено благоустройство придомовой территории, создана уникальная среда проживания для жителей.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: №11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31890,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели Каркас: монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: отсутствует

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Топоснова
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260116662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2-0068-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом 11. Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru 52526303-217/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: КМ Анкудиновка
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5262295167
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010033:893
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 087 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке запроектированы площадки для: игр детей различного возраста, отдыха взрослых, занятием физкультурой и спортом, хозяйственных целей, установки контейнеров ТБО. Подъезд к жилому дому обеспечивается с проектируемых проездов. С двух продольных сторон от жилого дома выполнены проезды шириной 7 м. По периметру дома запроектирована отмостка шириной 1,5 м. Передвижение пешеходов осуществляется по тротуарам. Подъезды, тротуары, отмостка выполнены из асфальтобетонной смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах благоустроенной территории запроектированы парковки для временной парковки автомобилей. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГМ от остановки общественного транспорта до входа в здание, а также обеспечивается беспрепятственный доступ в само здание и места общего пользования. Кроме того для МГМ предусмотрены специальные парковочные места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона детских площадок организована и удалена от негативного воздействия транзитной автодороги и стояночного комплекса. Детская площадка предполагает наличие детского игрового комплекса, качалки на пружине, детских скамеек, качель, домика, игровой устан новки. В качестве пешеходных связей используются тротуары шириной 1.50м, 3.00м, 6.00м . и 7.00м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров располагается около 1 секции дома у площадки д ля парковки а/машин. Площадь этой площадки 6 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГМ от остановки общественного транспорта до входа в здание, а также обеспечивается беспре пятственный доступ в само здание и места общего пользования. Кроме того для МГМ пре дусмотрены специальные парковочные места. Предусмотрены условия беспрепятственно го и удобного передвижения МГМ по территории, прилегающей к зданию, подходы к здан ию с учетом требований градостроительных норм. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): 13.1.7 Наружное освещение территории жилого дома выполнено светодиодными светиль никами, мощностью 60 Вт, установленными на металлических опорах на высоте 7,00 м, уп равление осуществляется с щита ШУО , установленного на здании трансформаторной по дстанции.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 13.1.8 На территории предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение террито рии.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Волоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КМ Анкудиновка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262295167
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КМ Анкудиновка

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262295167
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 429
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	56.6	2				
2	жилое	1	1	66.97	3				
3	жилое	1	1	36.08	2				
4	жилое	1	1	58.71	3				
5	жилое	1	1	38.21	2				
6	жилое	1	1	54.07	2				
7	жилое	1	1	34.42	1				
8	жилое	1	1	45.8	2				
9	жилое	1	1	56.6	2				
10	жилое	2	1	56.42	2				
11	жилое	2	1	67.2	3				
12	жилое	2	1	35.8	2				
13	жилое	2	1	58.31	3				
14	жилое	2	1	37.79	2				

15	жилое	2	1	53.96	2				
16	жилое	2	1	34.73	1				
17	жилое	2	1	46.03	2				
18	жилое	2	1	56.56	2				
19	жилое	3	1	56.42	2				
20	жилое	3	1	67.2	3				
21	жилое	3	1	35.8	2				
22	жилое	3	1	58.31	3				
23	жилое	3	1	37.79	2				
24	жилое	3	1	53.96	2				
25	жилое	3	1	34.73	1				
26	жилое	3	1	46.03	2				
27	жилое	3	1	56.56	2				
28	жилое	4	1	56.42	2				
29	жилое	4	1	67.2	3				
30	жилое	4	1	35.8	2				
31	жилое	4	1	58.31	3				
32	жилое	4	1	37.79	2				
33	жилое	4	1	53.96	2				
34	жилое	4	1	34.73	1				
35	жилое	4	1	46.03	2				
36	жилое	4	1	56.56	2				
37	жилое	5	1	56.42	2				
38	жилое	5	1	67.2	3				
39	жилое	5	1	35.8	2				
40	жилое	5	1	58.31	3				
41	жилое	5	1	37.79	2				
42	жилое	5	1	53.96	2				
43	жилое	5	1	34.73	1				
44	жилое	5	1	46.03	2				
45	жилое	5	1	56.56	2				
46	жилое	6	1	56.42	2				
47	жилое	6	1	67.2	3				
48	жилое	6	1	35.8	2				
49	жилое	6	1	58.31	3				
50	жилое	6	1	37.79	2				
51	жилое	6	1	53.96	2				
52	жилое	6	1	34.73	1				
53	жилое	6	1	46.03	2				

54	жилое	6	1	56.56	2				
55	жилое	7	1	56.42	2				
56	жилое	7	1	67.2	3				
57	жилое	7	1	35.8	2				
58	жилое	7	1	58.31	3				
59	жилое	7	1	37.79	2				
60	жилое	7	1	53.96	2				
61	жилое	7	1	34.73	1				
62	жилое	7	1	46.03	2				
63	жилое	7	1	56.56	2				
64	жилое	8	1	56.42	2				
65	жилое	8	1	67.2	3				
66	жилое	8	1	35.8	2				
67	жилое	8	1	58.31	3				
68	жилое	8	1	37.79	2				
69	жилое	8	1	53.96	2				
70	жилое	8	1	34.73	1				
71	жилое	8	1	46.03	2				
72	жилое	8	1	56.56	2				
73	жилое	9	1	56.42	2				
74	жилое	9	1	67.2	3				
75	жилое	9	1	35.8	2				
76	жилое	9	1	58.31	3				
77	жилое	9	1	37.79	2				
78	жилое	9	1	53.96	2				
79	жилое	9	1	34.73	1				
80	жилое	9	1	46.03	2				
81	жилое	9	1	56.56	2				
82	жилое	10	1	56.42	2				
83	жилое	10	1	67.2	3				
84	жилое	10	1	35.8	2				
85	жилое	10	1	58.31	3				
86	жилое	10	1	37.79	2				
87	жилое	10	1	53.96	2				
88	жилое	10	1	34.73	1				
89	жилое	10	1	46.03	2				
90	жилое	10	1	56.56	2				
91	жилое	11	1	56.42	2				
92	жилое	11	1	67.2	3				

93	жилое	11	1	35.8	2				
94	жилое	11	1	58.31	3				
95	жилое	11	1	37.79	2				
96	жилое	11	1	53.96	2				
97	жилое	11	1	34.73	1				
98	жилое	11	1	46.03	2				
99	жилое	11	1	56.56	2				
100	жилое	12	1	56.42	2				
101	жилое	12	1	67.2	3				
102	жилое	12	1	35.8	2				
103	жилое	12	1	58.31	3				
104	жилое	12	1	37.79	2				
105	жилое	12	1	53.96	2				
106	жилое	12	1	34.73	1				
107	жилое	12	1	46.03	2				
108	жилое	12	1	56.56	2				
109	жилое	13	1	56.14	2				
110	жилое	13	1	66.92	3				
111	жилое	13	1	35.48	2				
112	жилое	13	1	57.98	3				
113	жилое	13	1	37.37	2				
114	жилое	13	1	53.67	2				
115	жилое	13	1	34.44	1				
116	жилое	13	1	45.74	2				
117	жилое	13	1	56.24	2				
118	жилое	14	1	56.14	2				
119	жилое	14	1	66.92	3				
120	жилое	14	1	35.48	2				
121	жилое	14	1	57.98	3				
122	жилое	14	1	37.37	2				
123	жилое	14	1	53.67	2				
124	жилое	14	1	34.44	1				
125	жилое	14	1	45.74	2				
126	жилое	14	1	56.24	2				
127	жилое	15	1	56.14	2				
128	жилое	15	1	66.92	3				
129	жилое	15	1	35.48	2				
130	жилое	15	1	57.98	3				
131	жилое	15	1	37.37	2				

132	жилое	15	1	53.67	2				
133	жилое	15	1	34.44	1				
134	жилое	15	1	45.74	2				
135	жилое	15	1	56.24	2				
136	жилое	16	1	56.14	2				
137	жилое	16	1	66.92	3				
138	жилое	16	1	35.48	2				
139	жилое	16	1	57.98	3				
140	жилое	16	1	37.37	2				
141	жилое	16	1	53.67	2				
142	жилое	16	1	34.44	1				
143	жилое	16	1	45.74	2				
144	жилое	16	1	56.24	2				
145	жилое	17	1	56.14	2				
146	жилое	17	1	66.92	3				
147	жилое	17	1	35.48	2				
148	жилое	17	1	57.98	3				
149	жилое	17	1	37.37	2				
150	жилое	17	1	53.67	2				
151	жилое	17	1	34.44	1				
152	жилое	17	1	45.74	2				
153	жилое	17	1	56.24	2				
154	жилое	18	1	56.14	2				
155	жилое	18	1	66.92	3				
156	жилое	18	1	35.48	2				
157	жилое	18	1	57.98	3				
158	жилое	18	1	37.37	2				
159	жилое	18	1	53.67	2				
160	жилое	18	1	34.44	1				
161	жилое	18	1	45.74	2				
162	жилое	18	1	56.24	2				
163	жилое	19	1	56.14	2				
164	жилое	19	1	66.92	3				
165	жилое	19	1	35.48	2				
166	жилое	19	1	57.98	3				
167	жилое	19	1	37.37	2				
168	жилое	19	1	53.67	2				
169	жилое	19	1	34.44	1				
170	жилое	19	1	45.74	2				

171	жилое	19	1	56.24	2				
172	жилое	20	1	56.14	2				
173	жилое	20	1	66.92	3				
174	жилое	20	1	35.48	2				
175	жилое	20	1	57.98	3				
176	жилое	20	1	37.37	2				
177	жилое	20	1	53.67	2				
178	жилое	20	1	34.44	1				
179	жилое	20	1	45.74	2				
180	жилое	20	1	56.24	2				
181	жилое	21	1	56.14	2				
182	жилое	21	1	66.92	3				
183	жилое	21	1	35.41	2				
184	жилое	21	1	57.91	3				
185	жилое	21	1	37.3	2				
186	жилое	21	1	53.67	2				
187	жилое	21	1	34.44	1				
188	жилое	21	1	45.74	2				
189	жилое	21	1	56.17	2				
190	жилое	22	1	55.96	2				
191	жилое	22	1	66.8	3				
192	жилое	22	1	35.36	2				
193	жилое	22	1	57.86	3				
194	жилое	22	1	37.25	2				
195	жилое	22	1	53.44	2				
196	жилое	22	1	34.21	1				
197	жилое	22	1	45.57	2				
198	жилое	22	1	56.12	2				
199	жилое	23	1	55.96	2				
200	жилое	23	1	66.71	3				
201	жилое	23	1	35.3	2				
202	жилое	23	1	57.8	3				
203	жилое	23	1	37.19	2				
204	жилое	23	1	53.44	2				
205	жилое	23	1	34.21	1				
206	жилое	23	1	45.38	2				
207	жилое	23	1	56.06	2				
1199	жилое	24	1	55.81	2				
1200	жилое	24	1	66.63	3				

1201	жилое	24	1	35.18	2				
1202	жилое	24	1	57.68	3				
1203	жилое	24	1	37.07	2				
1204	жилое	24	1	53.36	2				
1205	жилое	24	1	34.13	1				
1206	жилое	24	1	45.38	2				
1207	жилое	24	1	55.94	2				
208	жилое	1	2	56.5	3				
211	жилое	1	2	38.11	2				
212	жилое	1	2	38.03	2				
213	жилое	1	2	36.68	2				
214	жилое	1	2	87.17	4				
215	жилое	1	2	56	2				
216	жилое	2	2	56.45	3				
217	жилое	2	2	46.3	2				
218	жилое	2	2	34.61	1				
219	жилое	2	2	54.22	2				
220	жилое	2	2	37.8	2				
221	жилое	2	2	37.72	2				
222	жилое	2	2	35.79	2				
223	жилое	2	2	88.23	4				
224	жилое	2	2	56.1	2				
225	жилое	3	2	56.45	3				
226	жилое	3	2	46.3	2				
227	жилое	3	2	34.61	1				
228	жилое	3	2	54.22	2				
229	жилое	3	2	37.8	2				
230	жилое	3	2	37.72	2				
231	жилое	3	2	35.79	2				
232	жилое	3	2	88.23	4				
233	жилое	3	2	56.1	2				
234	жилое	4	2	56.45	3				
235	жилое	4	2	46.3	2				
236	жилое	4	2	34.61	1				
237	жилое	4	2	54.22	2				
238	жилое	4	2	37.8	2				
239	жилое	4	2	37.72	2				
240	жилое	4	2	35.79	2				
241	жилое	4	2	88.23	4				

242	жилое	4	2	56.1	2				
243	жилое	5	2	56.45	3				
244	жилое	5	2	45.77	2				
245	жилое	5	2	34.61	1				
246	жилое	5	2	54.22	2				
247	жилое	5	2	37.8	2				
248	жилое	5	2	37.72	2				
249	жилое	5	2	35.79	2				
250	жилое	5	2	88.23	4				
251	жилое	5	2	56.1	2				
252	жилое	6	2	56.45	3				
253	жилое	6	2	45.77	2				
254	жилое	6	2	34.61	1				
255	жилое	6	2	54.22	2				
256	жилое	6	2	37.8	2				
257	жилое	6	2	37.72	2				
258	жилое	6	2	35.79	2				
259	жилое	6	2	88.23	4				
260	жилое	6	2	56.1	2				
261	жилое	7	2	56.45	3				
262	жилое	7	2	45.77	2				
263	жилое	7	2	34.61	1				
264	жилое	7	2	54.22	2				
265	жилое	7	2	37.8	2				
266	жилое	7	2	37.72	2				
267	жилое	7	2	35.79	2				
268	жилое	7	2	88.23	4				
269	жилое	7	2	56.1	2				
270	жилое	8	2	56.45	3				
271	жилое	8	2	45.77	2				
272	жилое	8	2	34.61	1				
273	жилое	8	2	54.22	2				
274	жилое	8	2	37.8	2				
275	жилое	8	2	37.72	2				
276	жилое	8	2	35.79	2				
277	жилое	8	2	88.23	4				
278	жилое	8	2	56.1	2				
279	жилое	9	2	56.45	3				
280	жилое	9	2	45.77	2				

281	жилое	9	2	34.61	1				
282	жилое	9	2	54.22	2				
283	жилое	9	2	37.8	2				
284	жилое	9	2	37.72	2				
285	жилое	9	2	35.79	2				
286	жилое	9	2	88.23	4				
287	жилое	9	2	56.1	2				
288	жилое	10	2	56.45	3				
289	жилое	10	2	45.77	2				
290	жилое	10	2	34.61	1				
291	жилое	10	2	54.22	2				
292	жилое	10	2	37.8	2				
293	жилое	10	2	37.72	2				
294	жилое	10	2	35.79	2				
295	жилое	10	2	88.23	4				
296	жилое	10	2	56.1	2				
297	жилое	11	2	56.45	3				
298	жилое	11	2	45.77	2				
299	жилое	11	2	34.61	1				
300	жилое	11	2	54.22	2				
301	жилое	11	2	37.8	2				
302	жилое	11	2	37.72	2				
303	жилое	11	2	35.79	2				
304	жилое	11	2	88.23	4				
305	жилое	11	2	56.1	2				
306	жилое	12	2	56.45	3				
307	жилое	12	2	45.77	2				
308	жилое	12	2	34.61	1				
309	жилое	12	2	54.22	2				
310	жилое	12	2	37.8	2				
311	жилое	12	2	37.72	2				
312	жилое	12	2	35.79	2				
313	жилое	12	2	88.23	4				
314	жилое	12	2	56.1	2				
315	жилое	13	2	56.13	3				
316	жилое	13	2	45.44	2				
317	жилое	13	2	34.32	1				
318	жилое	13	2	53.93	2				
319	жилое	13	2	37.8	2				

320	жилое	13	2	37.4	2				
321	жилое	13	2	35.44	2				
322	жилое	13	2	87.56	4				
323	жилое	13	2	55.9	2				
324	жилое	14	2	56.13	3				
325	жилое	14	2	45.44	2				
326	жилое	14	2	34.32	1				
327	жилое	14	2	53.93	2				
328	жилое	14	2	37.8	2				
329	жилое	14	2	37.4	2				
330	жилое	14	2	35.44	2				
331	жилое	14	2	87.56	4				
332	жилое	14	2	55.9	2				
333	жилое	15	2	56.13	3				
334	жилое	15	2	45.44	2				
335	жилое	15	2	34.32	1				
336	жилое	15	2	53.93	2				
337	жилое	15	2	37.8	2				
338	жилое	15	2	37.4	2				
339	жилое	15	2	35.44	2				
340	жилое	15	2	87.56	4				
341	жилое	15	2	55.9	2				
342	жилое	16	2	56.13	3				
343	жилое	16	2	45.44	2				
344	жилое	16	2	34.32	1				
345	жилое	16	2	53.93	2				
346	жилое	16	2	37.8	2				
347	жилое	16	2	37.4	2				
348	жилое	16	2	35.44	2				
349	жилое	16	2	87.56	4				
350	жилое	16	2	55.9	2				
351	жилое	17	2	56.13	3				
352	жилое	17	2	45.44	2				
353	жилое	17	2	34.32	1				
354	жилое	17	2	53.93	2				
355	жилое	17	2	37.8	2				
356	жилое	17	2	37.4	2				
357	жилое	17	2	35.44	2				
358	жилое	17	2	87.56	4				

359	жилое	17	2	55.9	2				
360	жилое	18	2	56.13	3				
361	жилое	18	2	45.44	2				
362	жилое	18	2	34.32	1				
363	жилое	18	2	53.93	2				
364	жилое	18	2	37.8	2				
365	жилое	18	2	37.4	2				
366	жилое	18	2	35.44	2				
367	жилое	18	2	87.56	4				
368	жилое	18	2	55.9	2				
369	жилое	19	2	56.13	3				
370	жилое	19	2	45.44	2				
371	жилое	19	2	34.32	1				
372	жилое	19	2	53.93	2				
373	жилое	19	2	37.8	2				
374	жилое	19	2	37.4	2				
375	жилое	19	2	35.44	2				
376	жилое	19	2	87.56	4				
377	жилое	19	2	55.9	2				
378	жилое	20	2	56.13	3				
379	жилое	20	2	45.44	2				
380	жилое	20	2	34.32	1				
381	жилое	20	2	53.93	2				
382	жилое	20	2	37.8	2				
383	жилое	20	2	37.4	2				
384	жилое	20	2	35.44	2				
385	жилое	20	2	87.56	4				
386	жилое	20	2	55.9	2				
387	жилое	21	2	56.06	3				
388	жилое	21	2	45.44	2				
389	жилое	21	2	34.32	1				
390	жилое	21	2	53.86	2				
391	жилое	21	2	37.72	2				
392	жилое	21	2	37.32	2				
393	жилое	21	2	35.37	2				
394	жилое	21	2	87.56	4				
395	жилое	21	2	55.83	2				
396	жилое	22	2	56.01	3				
397	жилое	22	2	45.32	2				

398	жилое	22	2	34.12	1			
399	жилое	22	2	53.81	2			
400	жилое	22	2	37.67	2			
401	жилое	22	2	37.27	2			
402	жилое	22	2	35.32	2			
403	жилое	22	2	87.56	4			
404	жилое	22	2	55.78	2			
405	жилое	23	2	55.95	3			
406	жилое	23	2	45.26	2			
407	жилое	23	2	34.11	1			
408	жилое	23	2	53.72	2			
409	жилое	23	2	37.61	2			
410	жилое	23	2	37.21	2			
411	жилое	23	2	35.27	2			
412	жилое	23	2	87.56	4			
413	жилое	23	2	55.73	2			
414	жилое	24	2	55.83	3			
415	жилое	24	2	45.19	2			
416	жилое	24	2	34.11	1			
417	жилое	24	2	53.65	2			
418	жилое	24	2	37.54	2			
419	жилое	24	2	37.06	2			
420	жилое	24	2	35.17	2			
421	жилое	24	2	87.37	4			
422	жилое	24	2	55.64	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
---	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	От м. -7,200, -6,000	1	95.2	тамбур	6
					комнат а	86.9
					санузел	2.3
2	нежилое	От м. -7,200, -6,000	1	53.6	тамбур	6.2
					комнат а	45.4
					санузел	2
3	нежилое	От м.-7,200,-6,000	1	34.4	тамбур	6
					комнат а	26.1
					санузел	2.3
4	нежилое	От м.-7,000,-6,000	2	36.9	тамбур	6.8

					комнат а	27.2
					санузел	2.9
5	нежилое	От м. -7,000, -6,000	2	149.5	тамбур	6.2
					Комнат а 1	80.7
					Комнат а 2	57.9
					Санузел 1	2.3
					Санузел 2	2.4
1	нежилое	От м. -7,200, -6,000	1	95.2	тамбур	6
					комнат а	86.9
					санузел	2.3
2	нежилое	От м. -7,200, -6,000	1	53.6	тамбур	6.2
					комнат а	45.4
					санузел	2
3	нежилое	От м.-7,200,-6,000	1	34.4	тамбур	6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническая зона	От м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	99.5
2	насосная пожаротушения и узел ввода	От м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	38.2
3	насосная хоз.питьевая	От м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	10.6
4	ПУИ	От м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	2.8
5	техническая зона	От м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	140.3
6	Тамбур 1	От м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	7.3
7	Тамбур 2	От м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	6.9
8	Входная группа жилья	От м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	35.5
9	электрощитовая	от м. -7,200, -6,000. секция 1	нежилое	18.4
10	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	10.08
11	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	4.32
12	лестница	1 секция 1 этаж	нежилое	14.43
13	коридор	1 секция 1 этаж	нежилое	46.51
14	лифтовой холл	1 секция 1 этаж	нежилое	7.53
15	лестница	1 секция 2-20 этаж	нежилое	11.76
16	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 2-20 этаж	нежилое	10.09
17	тамбур	1 секция 2-20 этаж	нежилое	6.12

18	лифтовой холл	1 секция 2-20 этаж	нежилое	7.7
19	коридор	1 секция 2-20 этаж	нежилое	51.13
20	лестница	1 секция 21-24 этаж	нежилое	11.78
21	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 21-24 этаж	нежилое	10.44
22	тамбур	1 секция 21-24 этаж	нежилое	6.21
23	лифтовой холл	1 секция 21-24 этаж	нежилое	7.78
24	коридор	1 секция 21-24 этаж	нежилое	51.22
25	лестничная клетка	тех. Этаж секция 1	нежилое	11.88
26	лоджия незадымляемых лестниц	тех. Этаж секция 1	нежилое	10.44
27	машинное отделение лифта	тех. Этаж секция 1	нежилое	33.9
28	техническая зона	тех. Этаж секция 1	нежилое	282.51
29	техническая зона	тех. Этаж секция 1	нежилое	263.75
30	техническая зона	От м.-7,000; -6,000 секция 2	нежилое	165
31	техническая зона	От м.-7,200; -6,000 секция 2	нежилое	131.9
32	Тамбур 1	От м.-7,200; -6,000 секция 2	нежилое	7.2
33	Тамбур 2	От м.-7,200; -6,000 секция 2	нежилое	6.9
34	Входная группа жилья	От м.-7,200; -6,000 секция 2	нежилое	49.6
35	лифтовой холл	От м.-7,200; -6,000 секция 2	нежилое	8.4
36	насосная хоз. Питывая	От м.-7,200; -6,000 секция 2	нежилое	10.6
37	санузел	От м.-7,200; -6,000 секция 2	нежилое	2.8
38	ИТП	От м.-7,200; -6,000 секция 2	нежилое	88.4
39	элетрощитовая	От м.-7,000; -6,000 секция 2	нежилое	16.2
40	лестница	2 секция 1 этаж	нежилое	14.43
41	тамбур	2 секция 1 этаж	нежилое	4.32
42	тамбур	2 секция 1 этаж	нежилое	10.08
43	лифтовой холл	2 секция 1 этаж	нежилое	7.53
44	коридор	2 секция 1 этаж	нежилое	46.51
45	лестница	2 секция 2 этаж	нежилое	11.78
46	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция 2 этаж	нежилое	7.89
47	тамбур	2 секция 2 этаж	нежилое	8.24
48	лифтовой холл	2 секция 2 этаж	нежилое	7.78
49	коридор	2 секция 2 этаж	нежилое	51.22
50	лестница	2 секция 3-24 этаж	нежилое	11.78
51	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция 3-24 этаж	нежилое	10.44
52	тамбур	2 секция 3-24 этаж	нежилое	6.21
53	лифтовой холл	2 секция 3-24 этаж	нежилое	7.78
54	коридор	2 секция 3-24 этаж	нежилое	51.22
55	техническая зона	тех.этаж 2 секция	нежилое	286.81
56	техническая зона	тех. Этаж 2 секция	нежилое	257.78

57	машинное помещение лифта	тех. Этаж 2 секция	нежилое	33.9
58	лестничная клетка	тех. Этаж 2 секция	нежилое	11.87
59	лоджия незадымляемых лестниц	тех. Этаж 2 секция	нежилое	10.42
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	расположенный на отм. -6.900 в осях 5-8, К1с-Рс во 2 секции.	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, Горячее водоснабжение	
2	отм. -6.600 в осях 1-4, Ис-Кс во 2 секции	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение	
3	отм.-7.050 в осях 4-8, А1с-В1с.	Насосная станция противопожарного назначения	Противопожарное назначение	
4	отм. -7.050 в осях 4-8, А1с- В1с	Узел учета холодной воды	Водоснабжение	
5	Техническая зона	Бытовая канализация	Водоотведение	
6	Подземный этаж, подвальный этаж, поэтажные холлы, технические этажи	Оборудование лифтов, элементы освещения коридоров и лестничных площадок, системы аварийного освещения ж/дома, системы дымоудаления и системы автоматического пожаротушения	Внутреннее электроснабжение	
7	Подвальный этаж, поэтажные холлы, технический этаж	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	
8	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Воздуховоды, вентблоки.	Системы вентиляции	
9	Подвальный этаж, поэтажные холлы, технический этаж	Сертифицированные клапаны дымоудаления и вент агрегаты специального исполнения	Противодымная защита здания	
	Подъезд	Лифты	лифты	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:26:0010033:893
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г.Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300240065859
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Строящийся современный жилой комплекс «КМ Анкудиновский парк» расположен вблизи с Советским районом, Анкудиновским шоссе, лесным массивом, ботаническим садом и музеем-заповедником Щелковский хутор. ЖК «КМ Анкудиновский парк» - это абсолютно новый формат качественного и доступного жилья для семейного проживания, начиная с архитектурной концепции и заканчивая продуманной инфраструктурой. Проект предусматривает 27 жилых домов высотой от 19 до 25 этажей, оснащенных всеми необходимыми техническими новинками и развитой инфраструктурой включая детские сады, школу, бизнес центры и офисные помещения, детские и взрослые спортивные площадки, ФОК. Все без исключения квартиры сдаются с «европейским» ремонтом: кухонным гарнитуром, электрической плитой, ламинатом во всех комнатах, керамогранитом на лоджиях и в санузлах, полностью межкомнатными дверями, металлической входной дверью. Комплекс оснащен собственной котельной, системой видеонаблюдения, подземным паркингом и наземными экопарковками. На данный момент ведутся работы по возведению второй очереди строительства ЖК «КМ Анкудиновский Парк», состоящей из трех многоэтажных жилых домов. С отделкой в жилом комплексе «КМ Анкудиновский Парк» 2 очереди строительства, можно ознакомиться по ссылке: https://vk.com/@kmankudinovka-otdelka-v-zhilom-komplekse-km-ankudinovskii-park-2-ochered Мы предлагаем абсолютно новый формат качественного и доступного жилья для семейного проживания, начиная с архитектурной концепции и заканчивая продуманной инфраструктурой. Спец.счет.40702810300240065859 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде ИНН 7702070139 КПП 526002001 БИК 042202837 к/с 3010181020000000837 в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород ОГРН 1027739609391 Адрес: 603006, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д.4</p>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8115AA1DFE833EF

Владелец: **ООО СЗ КМ АНКУДИНОВКА, Фролов Павел Тимофеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.07.2019