

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«КМ Анкудиновка»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
603022 г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева, д.15, к.2
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
E-mail: info@karkasmonolit.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2017 года

№ ru 52526303-31/2017

I. Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с техническим и подземными

(наименование объекта (этапа)

этажами №5 (по генплану) — 1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс

капитального строительства

«Анкудиновский парк» (д.Анкудиновка в Кстовском районе

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Нижегородской области)

расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 0,3 км на северо-восток от д.Анкудиновка

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010033:683

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ Ru 52526303-207/2014, дата выдачи 04 декабря 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	132187,5	131604
в том числе надземной части	куб. м	123908,5	123337
Общая площадь	кв. м	38899,44	38350,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	59,32	59,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24128
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5084,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		-	586/24128
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	210/5553,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	207/7766,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	115/6397
4-комнатные	шт./кв. м	-	54/4411,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25770,07	25745,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электро-снабжение, отопление, вентиляция	Водоснабжение, канализация, электро-снабжение, отопление, вентиляция
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Газосиликатные блоки навесные стеновые трёхслойные ж/б панели	Газосиликатные блоки, навесные стеновые трёхслойные ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетон монолитный	Железобетон монолитный
Материалы кровли		Наплавляемый материал «Техноэласт»	Наплавляемый материал «Техноэласт»

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	39,38	39,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «ИзOVER OL-E» в 3-х слойных ж/б панелях, утеплитель «Roockwool Фасад Батсс» по системе «Ceresit»	Минераловатные плиты «ИзOVER OL-E» в 3-х слойных ж/б панелях, утеплитель «Roockwool Фасад Батсс» по системе «Ceresit»
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана на 21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с техническим и подземными этажами №5 (по генплану) — 1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» (д. Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области) от 27.09.2017 г., выполненного кадастровым инженером Дёминым С.Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-251, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 21 марта 2011 г., регистрационный номер в государственном реестре №11633

Начальник управления строительства администрации Кстовского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Лавшук
(расшифровка подписи)

«29» сентября 2017 года

М.П.

