Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«КМ Анкудиновка»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
603022 г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева, д.15, к.2
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
E-mail: **info@karkasmonolit.ru**
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2017 года **№ ru 52526303-31/2017**

I. **Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,
21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с техническим и подземными
(наименование объекта (этапа)
этажами №5 (по генплану) — 1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс
капитального строительства
«Анкудиновский парк» (д.Анкудиновка в Кстовском районе
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
Нижегородской области)
расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **52:26:0010033:683**.
строительный адрес: **Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 0,3 км на северо-восток от д.Анкудиновка**.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ Ru 52526303-207/2014, дата выдачи **04 декабря 2014 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	132187,5	**131604**
в том числе надземной части	куб. м	123908,5	**123337**
Общая площадь	кв. м	38899,44	**38350,2**
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	**5084,3**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	59,32	**59,3**

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	**24128**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	**5084,3**
Количество этажей	шт.	21	**21**
в том числе подземных		1	**1**
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	**586/24128**
1-комнатные	шт./кв. м	-	**210/5553,3**
2-комнатные	шт./кв. м	-	**207/7766,4**
3-комнатные	шт./кв. м	-	**115/6397**
4-комнатные	шт./кв. м	-	**54/4411,3**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25770,07	**25745,1**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция	**Водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция**
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	**Железобетонные сваи**
Материалы стен		Газосиликатные блоки навесные стеновые трёхслойные ж/б панели	**Газосиликатные блоки, навесные стеновые трёхслойные ж/б панели**
Материалы перекрытий		Железобетон монолитный	**Железобетон монолитный**
Материалы кровли		Наплавляемый материал «Техноэласт»	**Наплавляемый материал «Техноэласт»**

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	**В**
Удельный расход тепловой энергии на 1кв.м площади	кВт*ч/м2	39,38	**39,38**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «Изовер OL-E" в 3-х слойных ж/б панелях, утеплитель «Roockwool Фасад Батсс» по системе «Ceresit"	**Минераловатные плиты «Изовер OL-E" в 3-х слойных ж/б панелях, утеплитель «Roockwool Фасад Батсс» по системе «Ceresit"**
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	**Из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана на 21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с техническим и подземными этажами №5 (по генплану) — 1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс «Анкудиновский парк» (д.Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области) от 27.09.2017 г., выполненного кадастровым инженером Дёминым С.Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-251, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 21 марта 2011 г., регистрационный номер в государственном реестре №1633.

Начальник управления строительства
администрации Кстовского муниципального района — **А.Н. Лавшук**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«29» сентября 2017 года М.П.