



Анкудиновский Парк
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЯНВАРЬ-
ФЕВРАЛЬ 2016

ТВОЕ ПРОСТРАНСТВО ИГРАЕМ ПО-КРУПНОМУ

ТЕМА
НОМЕРА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК"
РАЗЫГРЫВАЕТ КВАРТИРУ



**«КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК – ТВОЕ ПРОСТРАНСТВО» –
ОНЛАЙН-ЖУРНАЛ ОТ ГК «КАРКАС-МОНОЛИТ».**

В НЕМ МЫ БУДЕМ РАССКАЗЫВАТЬ ВАМ НОВОСТИ САМОЙ
МАСШТАБНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ГОРОДА «КМ
АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК», ДЕЛИТЬСЯ ПЛАНАМИ И
ДОСТИЖЕНИЯМИ. НАШИ ЧИТАТЕЛИ ПЕРВЫМИ БУДУТ ЗНАТЬ О
РОЗЫГРЫШАХ, АКЦИЯХ И ПОДАРКАХ.

МЫ ПОМОЖЕМ НАЙТИ ОТВЕТ НА САМЫЕ ВОЛНУЮЩИЕ И
ОСТРЫЕ ВОПРОСЫ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, УЗНАЕМ
МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ О ТОМ «ГДЕ ХОРОШО ЖИТЬ?» И «КАК
ВЫГОДНО ВЛОЖИТЬ?». ДЛЯ ВАС МЫ СОБЕРЕМ ВСЮ САМУЮ
СВЕЖУЮ И ПОЛЕЗНУЮ ИНФОРМАЦИЮ, И ПРЕДСТАВИМ ЕЕ В
УДОБНОМ ФОРМАТЕ СТАТИСТИК, РЕЙТИНГОВ И ИНФОГРАФИК.

ВСЕ, ЧТО ИНТЕРЕСНО ПРО ТВОЙ ДОМ, ТВОЙ ГОРОД,
ТВОЕ ПРОСТРАНСТВО.

РУБРИКА:

**НОВОСТИ СО СТРОЙКИ
«КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК»**

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

ТЕМА НОМЕРА

РУБРИКА

ВОПРОС-ОТВЕТ

ИНФОГРАФИКА

СОДЕРЖАНИЕ

ЯНВАРЬ 2016

**ПРОГНОЗ
РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

РОЗЫГРЫШ КВАРТИРЫ

КВАРТИРА МЕСЯЦА

**НОВЕЙШИЕ ТЕХНОЛОГИИ
В МНОГОЭТАЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ВЫБИРАТЬ
КВАРТИРУ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ?**

14 ЯНВАРЯ

«КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК» - САМАЯ МАСШТАБНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 800 000 М² СТРОИТЕЛЬСТВО ИДЕТ ПОЛНЫМ ХОДОМ, ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОГОДНЫХ УСЛОВИЙ.

ХОРОШИМ ТЕМПАМ СПОСОБСТВУЕТ СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ЗАВОДЕ «КМ PRECAST»



СТАРТ ПРОДАЖ КВАРТИР В ДОМЕ №6

ГК «КАРКАС МОНОЛИТ» ОБЪЯВЛЯЕТ О СТАРТЕ ПРОДАЖ 6-ГО ДОМА 1-Й ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА КМ «АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК»

Дом №6 высотой в 19 этажей расположен в самом центре комплекса. Из окон жителей дома будут открываться широкие видовые панорамы на лесной массив и Ботанический сад. В доме предусмотрены квартиры разнообразных площадей и планировок. Каждая будет сдана с отделкой под ключ «европейского качества», включая кухню, плиту и духовой шкаф. Старт продаж с 14 января 2016 года. До конца января квартиры доступны по ценам 2015 года! На старте продаж действуют самые привлекательные условия и большой выбор квартир. Также можно воспользоваться выгодными ипотечными предложениями от банков партнеров.



ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

ЯНВАРЬ 2016



ПОСТРОЕН 21 ЭТАЖ В ТРЕХПОДЪЕЗДНОМ ДОМЕ №5

ВОЗВОДИТСЯ КАРКАС ДОМА №6



НА ДОМ №1 ПОЛНОСТЬЮ УСТАНОВЛЕНЫ ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ

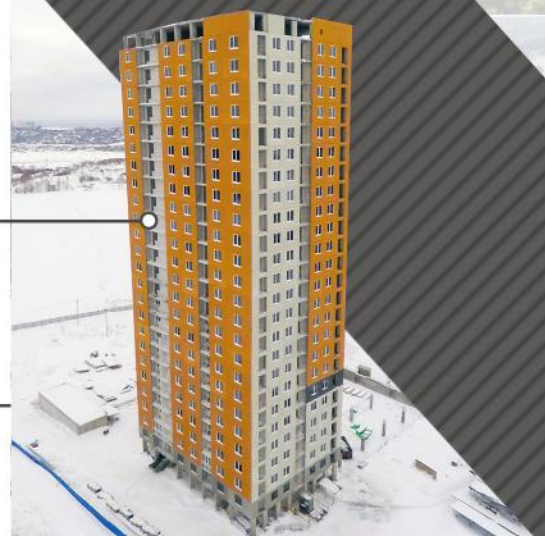
НАЧАТО СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА №2

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО?

ЕСЛИ СЛОЖИТЬ ВЫСОТУ ВСЕХ ДОМОВ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ВМЕСТЕ,

ТО ОНА БУДЕТ РАВНА ВЫСОТЕ 4 ОСТАНКИНСКИХ БАШЕН, А ИМЕННО

1777 МЕТРОВ



ПРОГНОЗ

РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2016

ПО ОБЩЕРОССИЙСКОЙ СТАТИСТИКЕ ЗА 2015 ГОД, 50% ГРАЖДАН ХОТЯТ В КОРНЕ ПОМЕНЯТЬ, А 85% - ЗАДУМЫВАЮТСЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ. ПРИ ЭТОМ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СПОСОБНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЗИЛАСЬ, НО ВСЕ РАВНО НЕДВИЖИМОСТЬ БЫЛА, ЕСТЬ И БУДЕТ САМЫМ НАДЕЖНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОДУКТОМ.

В СВЯЗИ С РОСТОМ ЧИСЛА ЗАСТРОЙЩИКОВ И НОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ПЕРВЫЙ ПЛАН ВЫХОДИТ КОНКУРЕНЦИЯ КАЧЕСТВА, ПРИ ЭТОМ В СООТНОШЕНИИ С ЦЕНОЙ ДОЛЖНО ОСТАВАТЬСЯ ПРИЕМЛЕМЫМ. СЕГОДНЯШНИЙ ПОКУПАТЕЛЬ РАЗБОРЧИВ И ХОРОШО ОСВЕДОМЛЕН. НОВОЕ ЖИЛЬЕ ДОЛЖНО ПО ВСЕМ ПАРАМЕТРАМ СООТВЕТСТВОВАТЬ РАСТУЩИМ ТРЕБОВАНИЯМ ПОКУПАТЕЛЯ.

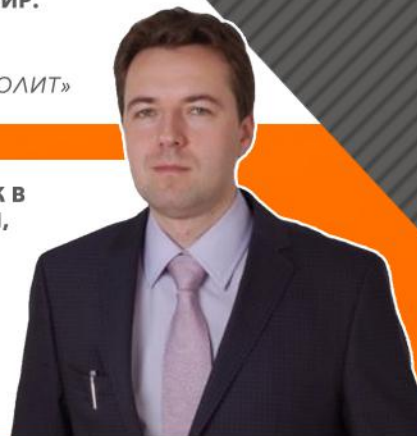
МЕЖДУ ТЕМ, С 1 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА ВСТУПИЛ В СИЛУ НОВЫЙ ЗАКОН, УЖЕСТОЧИВШИЙ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ И СТРАХОВЫМ КОМПАНИЯМ. КОГДА ЛЮДИ ИЩУТ НАДЕЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА, НУЖНО УБЕДИТЬСЯ, ЧТО У НЕГО ЕСТЬ СТРАХОВОЙ ПОЛИС. НА СЕГОДНЯ ЭТО РЕАЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ ДОСТРОЙКИ ДОМОВ



В УСЛОВИЯХ СЕГОДНЯШНИХ РЕАЛИЙ С СОПУТСТВУЮЩИМИ КРИЗИСНЫМИ НАСТРОЕНИЯМИ ДЛЯ КОМПАНИЙ ЗАСТРОЙЩИКОВ НЕ ВРЕМЯ ЖАЛОВАТЬСЯ И ОПУСКАТЬ РУКИ, А ЛУЧШЕ НАЧАТЬ РАБОТАТЬ ЕЩЕ БОЛЬШЕ. ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ СЛОЖИВШАЯСЯ НА РЫНКЕ СИТУАЦИЯ - ЭТО ПОВОД ЕЩЕ БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНО И СКРУПУЛЕЗНО ПОДХОДИТЬ К ПОДБОРУ КВАРТИРЫ: ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТАЦИЮ ЗАСТРОЙЩИКА И ОБЪЕКТА, УЗНАТЬ О СРОКАХ СДАЧИ ЗАВЕРШЕННЫХ ПРОЕКТОВ И ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЧИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПЕРЕД ВЛАДЕЛЬЦАМИ КВАРТИР.

ВЕРШИНИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ЧЛЕН СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ КОМПАНИИ «КАРКАС МОНОЛИТ»

В СЛЕДУЮЩЕМ ГОДУ МОЖНО ОЖИДАТЬ СНИЖЕНИЯ ОБЪЕМОВ ВВОДА НОВОСТРОЕК В РЕГИОНАХ. «НАИБОЛЕЕ ВЫСОКОМУ РИСКУ ПОДВЕРГАЮТСЯ МЕЛКИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ, НЕ ОБЛАДАЮЩИЕ ЗАПАСОМ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ И ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТЬЮ, А ТАКЖЕ ХОРОШИМ АДМИНИСТРАТИВНЫМ РЕСУРСОМ, ПОЗВОЛЯЮЩИМ ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ В КРИТИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ»



ПАВЕЛ ЛУЦЕНКО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПОРТАЛА «МИР КВАРТИР»



ЧТО КАСАЕТСЯ ПЕРСПЕКТИВ РЫНКА ПЕРВИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, СНИЖЕНИЯ ЦЕН НА НЕМ НЕ ОЖИДАЕТСЯ. РОСТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ - СЛЕДСТВИЕ УДОРОЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ. ЖЕЛАЮЩИМ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ С ДИСКОНТОМ СТОИТ ЖДАТЬ ПРАЗДНИЧНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОТ КОМПАНИЙ ЗАСТРОЙЩИКОВ. ТАК ЖЕ ПОСЛЕНОВОГОДНИЙ ПЕРИОД - ВРЕМЯ ВЫГОДНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ПОСКОЛЬКУ НЕКОТОРЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ ЕЩЕ КАКОЕ-ТО ВРЕМЯ УДЕРЖИВАЮТ ЦЕНЫ УХОДЯЩЕГО ГОДА.

МАКАРОВ АЛЕКСЕЙ
УПРАВЛЯЮЩИЙ ПАРТНЕР ГК "ТРИУМФ"

ИГРАЕМ ПО-КРУПНОМУ

«КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК»
РАЗЫГРЫВАЕТ КВАРТИРУ

5 ПРИЧИН ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСАХ ОТ «КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК»

ПРОСТОТА И УДОБСТВО
КАЖДЫЙ ЖЕЛАЮЩИЙ МОЖЕТ
ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ,
ДОСТАТОЧНО ИМЕТЬ ДОСТУП
В ИНТЕРНЕТ



НАДЕЖНОСТЬ
ВСЕ КОНКУРСЫ ИМЕЮТ
ПРОЗРАЧНУЮ МЕХАНИКУ ПРОВЕДЕНИЯ



ВЫСОКИЕ ШАНСЫ НА ПОБЕДУ
ВСЕ УЧАСТНИКИ НАХОДЯТСЯ
В РАВНЫХ УСЛОВИЯХ

**БЕСПРИСТРАСТНЫЙ
ВЫБОР ПОБЕДИТЕЛЕЙ**
ПОБЕДИТЕЛЬ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ
СЛУЧАЙНЫМ ОБРАЗОМ ПРИ ПОМОЩИ
АВТОМАТИЧЕСКОГО СЕРВИСА



ЦЕННЫЕ ПОДАРКИ
ПОДАРКИ ОТ «КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК»
ВСЕГДА БУДУТ РАЗНЫЕ, НО
ГАРАНТИРОВАНО ЗНАЧИМЫЕ
И ОЧЕНЬ ПРИЯТНЫЕ



Анкудиновский Парк
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СЛОЖИВШИЙСЯ ОБЫЧАЙ ДАРИТЬ ПОДАРКИ НА ПРАЗДНИКИ ОЧЕНЬ ПРИЯТЕН, НО НЕУЖЕЛИ ЭТОТ ПОВОД НЕОБХОДИМ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ РАДОВАТЬ СВОИХ БЛИЗКИХ?

УЖЕ НЕ РАЗ В ШОУ-РУМЕ «КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК» ПРОХОДИЛИ РОЗЫГРЫШИ, И МЫ РЕШИЛИ ПЕРЕНЕСТИ ЭТУ ТРАДИЦИЮ В НОВЫЙ ГОД.

ВДОХНОВИВШИСЬ ВАШИМИ УЛЫБКАМИ И ЭМОЦИЯМИ, КОТОРЫЕ МЫ ВИДЕЛИ НА НАШИХ МЕРОПРИЯТИЯХ, МЫ РЕШИЛИ ЗАПУСТИТЬ ЦЕЛУЮ СЕРИЮ РОЗЫГРЫШЕЙ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ КАЖДЫЙ ИМЕЛ ШАНС ПОЛУЧИТЬ СВОЙ ПОДАРОК.

И САМОЕ ИНТЕРЕСНОЕ...

ЛЕТОМ 2016 ГОДА СОСТОИТСЯ БОЛЬШОЙ РОЗЫГРЫШ,
В КОТОРОМ ГЛАВНЫМ ПОДАРКОМ СТАНЕТ

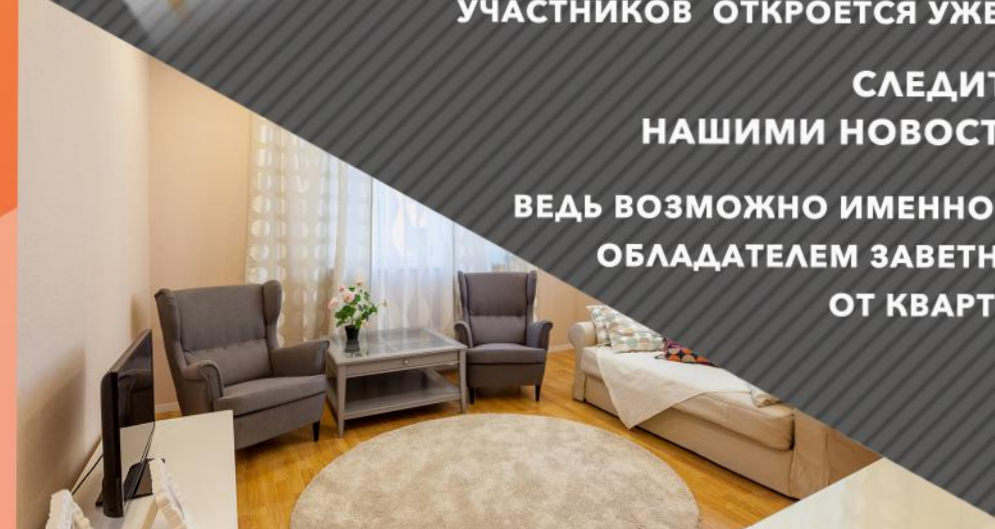


КВАРТИРА В «КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК»

РЕГИСТРАЦИЯ
УЧАСТНИКОВ ОТКРОЕТСЯ УЖЕ В ФЕВРАЛЕ.

СЛЕДИТЕ ЗА
НАШИМИ НОВОСТЯМИ **B**

ВЕДЬ ВОЗМОЖНО ИМЕННО ВЫ СТАНЕТЕ
ОБЛАДАТЕЛЕМ ЗАВЕТНЫХ КЛЮЧЕЙ
ОТ КВАРТИРЫ МЕЧТЫ!





Дом: 1
Комнат: 1

Постоянная рубрика «Квартира месяца» будет представлять вашему вниманию выгодные спецпредложения на покупку квартир в жилом комплексе «КМ Анкудиновский Парк»

В январе сразу две однокомнатные квартиры предлагаются с небывалой скидкой!

Квартиры будут сданы с отделкой под ключ «европейского качества», включая кухонный гарнитур, плиту с духовым шкафом, сантехнику и смесители

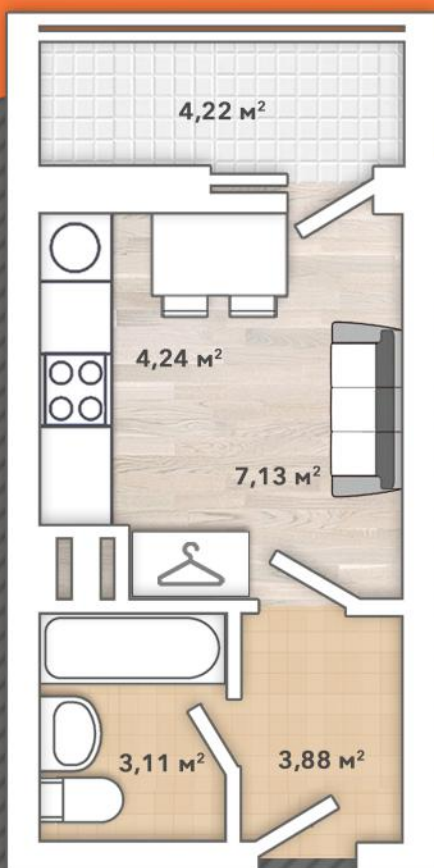
Квартира 40,5 м²

СТАРАЯ ЦЕНА:
2 025 000 руб. 50 000 руб.м²

НОВАЯ ЦЕНА!
1 863 000 РУБ

46 000 руб. м²

ВЫГОДА: 162 000 рублей



Дом: 1
Комнат: студия

Квартира 22,58 м²

СТАРАЯ ЦЕНА:
1 467 700 руб. 65 000 руб.м²

НОВАЯ ЦЕНА!
1 354 800 РУБ

60 000 руб. м²

ВЫГОДА: 112 900 рублей

**“ДЛЯ КОГО-ТО ЭТО
ТЕХНОЛОГИИ
БУДУЩЕГО,**

**А ДЛЯ НАС -
ЭТО РАБОТА”**

**ЭТО ПЕРВОЕ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
ПОДОБНОЕ ПРОИЗВОДСТВО?**

Да, производство уникальное в Нижегородской области, как и сама технология строительства с использованием таких фасадных панелей. На сегодняшний день они производятся для собственного проекта ГК «Каркас Монолит» - жилого комплекса «КМ Анкудиновский Парк»

Использование таких фасадных панелей подразумевает особый метод возведения каркаса. Технология их монтажа удобная и эргономичная, позволяет реализовать любое архитектурное решение.

**В ЧЕМ ПРЕИМУЩЕСТВО
ТАКИХ ЦВЕТНЫХ МНОГОСЛОЙНЫХ
ФАСАДНЫХ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕД АНАЛОГАМИ?**

Во-первых, их использование существенно ускоряет и удешевляет процессы строительства – дом собирается на стройке как из конструктора, внутренняя сторона панели сразу идет под отделку. На нее можно клеить обои. Панели монтируются сразу с окнами – такого не встретить больше ни в одном технологическом процессе строительства. Эти панели позволяют нам строить дома в любое время года и ускорить срок сдачи.

Во-вторых, панели изготавливаются из окрашенного бетона – то есть здание, возведенное из таких строительных материалов, сможет долгое время простоять без необходимости косметического ремонта. Помимо этого, современное покрытие многослойных фасадных панелей обладает антивандальными свойствами – с них легко смываются надписи и граффити.

В-третьих, высококачественный сорт бетона, используемый в производстве панелей устойчив к любым температурам от +50 до –50 градусов. Это обеспечивает их долговечность.

**КАК МНОГО СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДА
СМОЖЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ ЗАВОД?**

Ежегодно предприятие будет выпускать около 250 000 квадратных метров многослойных стеновых панелей, и других строительных конструкций. При годовом вводе жилья в Нижегородской области 800 тыс. кв. м, данный завод может обеспечить фасадами до 60% рынка.

**КАК ДОСТИГАЮТСЯ ТАКИЕ ХОРОШИЕ
ИЗОЛЯЦИОННЫЕ СВОЙСТВА? КАК ОБЕСПЕЧИ-
ВАЕТСЯ ТЕПЛО-, ШУМО-, И СВЕТОИЗОЛЯЦИЯ?**

По мировым стандартам строительства, панель монтируется на каркас дома, образуя шов шириной 18 мм, который закрывается нашими специалистами особой мастикой непосредственно на строительной площадке. В производстве многослойной панели используется специальный утеплитель между бетонными слоями, которые соединены гибкими связями из нержавеющей стали (так называемый «мостик холода»). Утеплитель оснащен вент каналами и влагоотделителем, с помощью которых влага выводится через трубки. Благодаря этим технологиям производства, гарантированный срок службы фасадной панели может достигать 80 лет.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЗАВОДА
«КМ PRECAST» БАЙБЕКОВ ДОВЛЕТБИЙ
ХАСАНОВИЧ РАССКАЗЫВАЕТ О
НОВЕЙШЕЙ ТЕХНОЛОГИИ В
МНОГОЭТАЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ПРОИЗВОДСТВЕ МИРОВОГО МАСШТАБА...**

**ЗАВОД «КМ PRECAST» ОТКРЫЛСЯ В
НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ 4 НОЯБРЯ 2015 Г.
НА НЕМ ПРОИЗВОДЯТСЯ МНОГОСЛОЙНЫЕ
ЦВЕТНЫЕ ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ И
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ПО
ФИНСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ.**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ЗАВОДА «КМ PRECAST»
БАЙБЕКОВ
ДОВЛЕТБИЙ ХАСАНОВИЧ**

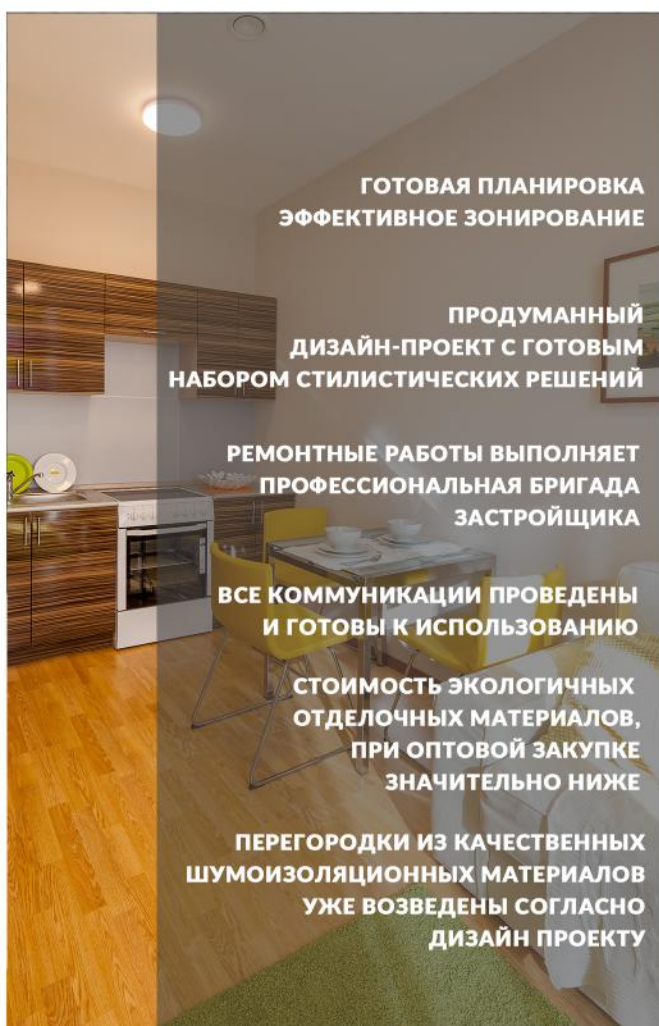


ХВАТИТ ТРАТИТЬ ЖИЗНЬ НА РЕМОНТ!

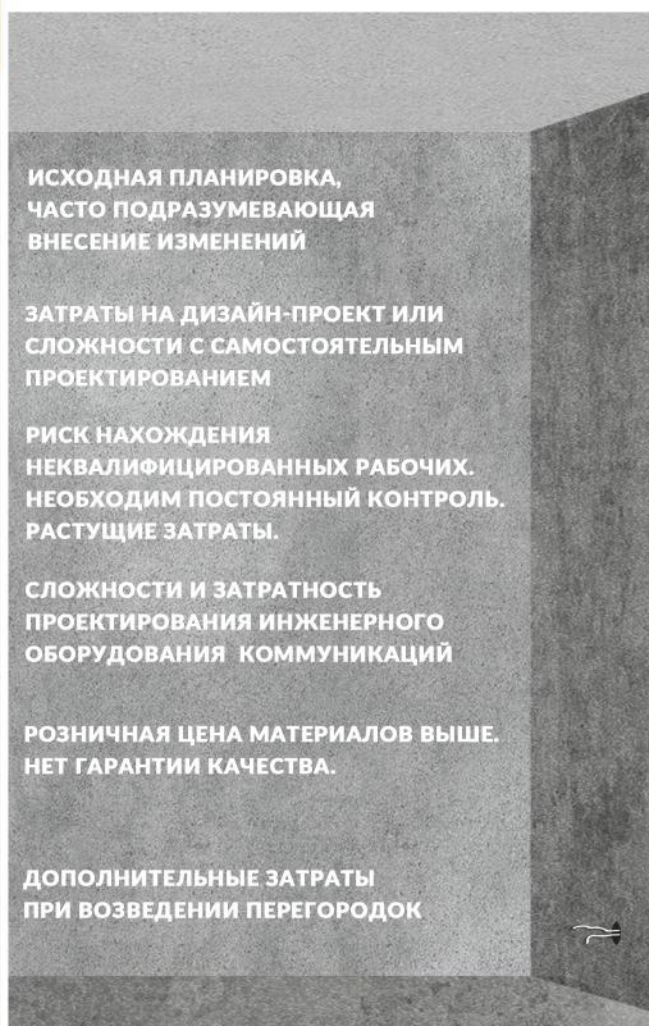
ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ВЫБИРАТЬ КВАРТИРУ С ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ?

ПЕРЕЕЗД ЗА 1 ДЕНЬ

В КВАРТИРУ С ОТДЕЛКОЙ



РЕМОНТ КВАРТИРЫ БЕЗ ОТДЕЛКИ БОЛЬШЕ 1 ГОДА



КАЧЕСТВЕННЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ И ВХОДНЫЕ ДВЕРИ



КУХОННАЯ ПЛИТА С ДУХОВКОЙ



САНТЕХНИКА И СМЕСИТЕЛИ



Анкудиновский Парк
— жилой комплекс —