



САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МЫ ПРОДУМЫВАЕМ РАЙОН ДО МЕЛОЧЕЙ

Экологически чистый район

Система видеонаблюдения «безопасный город»

Современная социальная инфраструктура прямо во дворе

Коммерческая недвижимость: место притяжения всего района



Подъезды на уровне земли

Индивидуальный интерьер подъездов



Квартиры с готовой отделкой, кухней и встроенной техникой

Теплые лоджии

Панорамное остекление

Качественные отделочные материаль



Авторский проект озеленения и обустройства дворов

Концепция «двор без машин»

Подземный и многоуровневые наземные паркинги

Собственная котельная

Высокие темпы строительства

Бесшумные скоростные лифты немецкой компании thyssenkrupp Elevator

Функциональные планировочные решения







ДОМ

PAGIIUJIUXEHM

СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ВДОЛЬ ЮЖНОЙ ГРАНИЦЫ НИЖНЕГО НОВГОРОДА, ВБЛИЗИ ДЕРЕВНИ АНКУДИНОВКА КСТОВСКОГО РАЙОНА

Вблизи крупного заповедника «Щелоковский хутор»

от архитектурно-этнографического заповедника «Щелоковский хутор»

В шаговой доступности

в 4 минутах езды на автомобиле

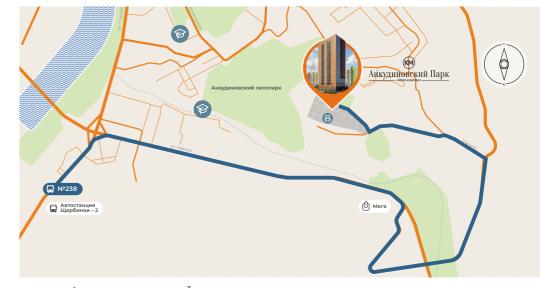
до одной из главных автомагистралей города — улицы Академика Сахарова

Микрорайон Кузнечиха – 2 Анкудиновский Парк Ф мега

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ МАРШРУТЫ



МАРШРУТ №242. КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК — АВТОСТАНЦИЯ «СЕННАЯ»



МАРШРУТ №238, КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК — АВТОВОКЗАЛ «ЩЕРБИНКИ»



КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК — МИКРОРАЙОН «КУЗНЕЧИХА-2»

КМ АНКУДИНОВСКИЙ ПАРК

ВЦИФРАХ





З ДЕТСКИХ САДА

и два на 280 мест





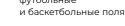




на 675 мест

2 ШКОЛЫ

футбольные





УЧРЕЖ ДЕНИЕ







6 НАЗЕМНЫХ ПАРКИНГОВ



БОЛЕЕ 10 000 ЖИТЕЛЕЙ



РЫНОК И ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР на красной линии

200 KOMMEPYECKUX ПОМЕЩЕНИЙ







ФАСАДЫ – НАСТОЯЩИЕ ЛИЦА ДОМОВ. СМЕЛОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЦВЕТА И УВЕЛИЧЕННЫЕ ОКНА ПОМОГАЮТ СОЗДАТЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ОРИГИНАЛЬНЫЙ ОБЛИК ДОМА.



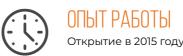
ЗАВОД KM PRECAST

Первый в Приволжском федеральном округе завод по изготовлению многослойных фасадных панелей и сборных железобетонных конструкций: фундаментальных блоков, дорожных плит, шахт лифтов, железобетонных свай, вентиляционных блоков, железобетонных прогонов и другой

За год с конвейера сходит более 250 000 кв.м. многослойных панелей и 60 000 куб.м. железобетонных конструкций.

Долговечные материалы

Дом будет выглядеть так же и через тридцать лет







Качественное финское оборудование «Elematic»



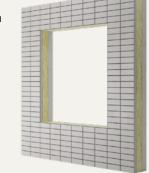
Постоянно высокое качество всей продукции ЖБИ

Многослойные бетонные панели от завода КМ Precast состоят из двух бетонных слоев, между которыми проложена т толщиной 150 мм. Общая толщина панели составляет 320 мм

Наружный слой изготавливается из декоративного цветного в массе или серого под окраску бетона. Внутренний слой производится из серого бетона.

Многослойные фасадные панели от KM Precast это:

- экономичность: снижение общих затрат на отопление;
- долговечность: завод предоставляет 50-80 лет гарантии относительно промерзания и промокания наружных швов.



ТО КМ Анкудиновский Парк

km-ankudinovka.ru



ПРОСТОРНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

БЕЗ СТУПЕНЕЙ И ПАНДУСОВ

В КМ Анкудиновский Парк входы располагаются на уровне земли. В строящихся домах у подъездов нет ступеней или пандусов, чтобы велосипедистам, пожилым людям, мамам с колясками или маленькими детьми и людям с ограниченными возможностями было удобно.

В некоторых домах подъезды сквозные, в них можно попасть и со двора, и с улицы. Для автомобилистов это преимущество: подъехать снаружи, высадить пассажиров, затем припарковаться. Да и дети, когда идут гулять, попадут сразу во двор, не выбегая на улицу.

Распахнув стеклянные двери, вы попадаете в просторный холл с высокими потолками. Это уютное пространство, где приятно находиться самому и встречать гостей. Пусть мы проводим здесь всего несколько минут, для создания хорошего настроения этого вполне достаточно.







Много света

Первые этажи в каждом доме КМ Анкудиновский Парк проектируются особенными. Вы попадаете в просторный холл с увеличенными окнами, где всегда будет много света. Качественные отделочные материалы создают уютное пространство, где приятно находиться каждому жителю и гостю жилого комплекса.

Комфорт для каждой семьи

На первых этажах строящихся домов запроектированы колясочные — важный элемент комфорта, где можно хранить детские и взрослые велосипеды, санки и прочий спортинвентарь. Доступ к помещению имеют только жители дома.

ЛИФТЬ ОДНОГО ИЗ ВЕДУЩЕГО МИРОВОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЯ FUJI

Подъезды жилого комплекса КМ Анкудиновский Парк оснащены лифтами компании FUJI, которая уже более 30 лет активно участвует в лифтовой отрасли.

Лифты FUJI очень надежные и вместительные. В них легко поместятся детская коляска, велосипед или даже новый диван

В каждом подъезде будут установлены минимум по два лифта для грузовых и пассажирских перевозок.

Компания FUJI признана одним из ведущих мировых производителей лифтов и эскалаторов и известна своей передовой технологией и превосходным качеством, поставляет оборудование в более 70 стран мира.

Разработки компании в области тяговых механизмов и систем управления позволяют не только увеличить скорость, но и перевозить больше пассажиров и груза практически бесшумно.







Лифты изготовлены из износостоиких материалов с антивандальным покрытием, что обеспечит привлекательный внешний вид лифта в течение длительного времени.



Просторная кабина лифта спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимум пространства для перевозки людей, что позволяет обеспечить дополнительное пространство и комфорт.

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

ЖИТЬ, А НЕ ДЕЛАТЬ РЕМОНТ



С первых дней вы почувствуете себя в новой квартире так, будто жили в ней всегда.



Все квартиры в КМ Анкудиновский Парк мы предлагаем с готовой отделкой и встроенной техникой.



Опираясь на предпочтения клиентов и особенности нашего жилого комплекса, мы постарались создать интерьер, максимально комфортный для жизни. Нейтральный стиль отделки позволит легко оформить интерьер по своему вкусу, а благодаря богатой квартирографии вы подберете идеальную планировку для жизни.



Квартиры укомплектованы всем необходимым: компактный кухонный гарнитур оборудован встроенными варочной панелью и духовым шкафом, полностью укомплектованная ванная комната, оформленная в светло-серой гамме.

ВСЁ ЧИСТО, УЮТНО И ГОТОВО К ВАШЕМУ ПЕРЕЕЗДУ







km-ankudinovka.ru 79

КВАРТИРЫ С ГОТОВОЙ КУХНЕЙ И ТЕХНИК ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ НА ВСЕ ГОТОВОЕ!







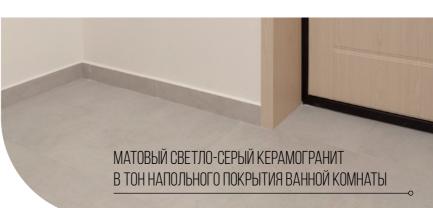












УСТАНОВЛЕННЫЙ ДОМОФОН

ТВ И ИНТЕРНЕТ-РОЗЕТКИ

ВСТРАИВАЕМЫЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТ

ОТДЕЛКА ДВЕРНОГО ПРОЕМА МДФ-ПАНЕЛЯМИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СТИЛЬНОГО ИНТЕРЬЕРА











ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

Экономия времени

Как только вы получаете ключи, вы начинаете сразу жить в своей собственной уютной квартире.

Готовое решение в интерьере

Мы заранее выбрали все материалы и продумали их сочетания. Вам остается только расставить мебель и дополнить интерьер любимыми деталями.

Отсутствие затрат на ремонт

Вы сохраните семейный бюджет, время и силы, так как мы уже сделали ремонт за вас. Более 800 000* рублей вы можете сохранить, приобретая квартиру с отделкой. Потратьте эти средства, например, на отдых, путешествие или бизнес.

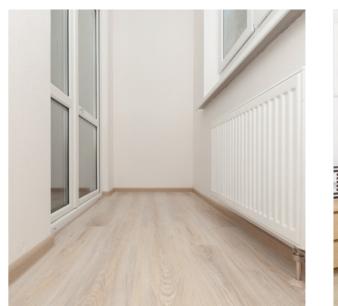
Без пыли и шума

Вам не нужно ждать, пока соседи закончат делать ремонт, чтобы наслаждаться каждым днем жизни в КМ Анкудиновский Парк.

 * По примерным подсчетам группы компаний Каркас Монолит на момент подписания брошюры в печать.













СОБСТВЕННЫЕ ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

Общеобразовательная школа в КМ Анкудиновский Парк рассчитана на 675 учеников. Здание состоит из четырёх этажей, а для подъема на верхние этажи предусмотрены два лифта. На базе школы действуют спортивные секции и кружки, проводятся внеклассные мероприятия

В школе есть все необходимое: большой и малый спортивные залы,

Каждый спортивный зал оснащен гардеробными и душами для комфортных занятий.

Детский сад

Действующее детское дошкольное учреждение на 150 малышей. На двух этажах расположились зал физкультуры, музыкальный зал, классы дополнительного образования, изостудия.

В КМ Анкудиновский Парк проектом предусмотрено открытие еще двух детских дошкольных учреждений на 280 мест.



КОМФОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Как правило, в новых кварталах не хватает магазинов, чтобы купить даже самые необходимые вещи. Проходят месяцы, прежде чем новостройка начинает жить по-настоящему.

В КМ Анкудиновский Парк все совершенно иначе. На первых этажах мы предусмотрели помещения для аптек, салонов красоты и магазинов. Представьте, как это здорово – спускаться утром в булочную на первом этаже за свежим хлебом!













МЕЧТАЙ И СБУДЕТСЯ!

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПОКРЫТИЕМ

В КМ Анкудиновский Парк есть все для счастливого детства и комфортного отдыха и прогулок.

На территории жилого комплекса оборудованы площадки с безопасным покрытием для игр на свежем воздухе, предусмотрены зоны воркаута, баскетбольные и футбольные поля, многочисленные зоны отдыха для взрослых с детьми и обширное озеленение. Мы уверены, жителям всех возрастов и интересов будет очень комфортно в КМ Анкудиновский Парк.









ДВОРОВЫЕ КОНЦЕРТЫ, ОБЩИЕ ПРАЗДНИКИ И ДОБРОСОСЕДСТВО

Жизнь в КМ Анкудиновский Парк не заканчивается за закрытой дверью. Дворовые праздники – это приятные воспоминания из детства, которые хочется вернуть в свою жизнь. В КМ Анкудиновский Парк это реально благодаря жителям. Теплые уютные вечера во дворе у «сердца», кинотеатр во дворе, детские праздники и совместные занятия спортом давно вошли в привычку, а тёплые отношения с соседями стали нормой.









KPACUBLIN WOYPYM

демонстрационный шоурум для будущих покупателей квартир в строящихся жилых комплексах. Шоурум позволяет

улица Родионова, дом 192, корпус 3,

а также в МЕГЕ в Кстовском районе проспект Ленина, дом 33, 1 этаж.





Запланируйте свой визит заранее, договорившись о встрече с менеджером отдела продаж по телефону: 8 (831) 4-222-555

ШОУРУМ В МЕГЕ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ШОУРУМ ГРУППЫ КОМПАНИЙ КАРКАС МОНОЛИТ В МЕГЕ

Здесь вы сможете познакомиться со всеми проектами нашей группы компаний и увидите свою будущую квартиру вживую задолго до момента получения ключей.

В шоуруме в МЕГЕ представлены макеты жилых комплексов, которые уже были введены в эксплуатацию или в которых пока еще есть

Посмотрите, каким будет район, в котором вы будете проживать. Пройдите по бульварам, дворам, детским и спортивным площадкам. Мы раскроем все детали наших проектов, чтобы вы приняли взвешенное и единственно верное решение о покупке.

Ждем вас в гости по адресу: МЕГА, Нижегородская область, Кстовский район, Федяково, ул. Любимая, 1. +7 (831) 4-222-922



Наш шоурум – это почти настоящая квартира. Вы сможете оценить лично габариты квартиры, материалы и качество исполнения отделки, подберете подходящее именно вам умное планировочное решение и просто приятно проведете время в уютном пространстве шоурума.



ГРУППА КОМПАНИЙ КАРКАС МОНОЛИТ

Группа компаний Каркас Монолит основана в 2002 году и является крупнейшей строительной и девелоперской компанией Нижегородской области. Мы принимаем участие в строительстве масштабных объектов города, области и Приволжского федерального округа.

Каркас Монолит сегодня это:

- КМ Анкудиновский Парк вблизи Ботанического сада
- КМ Ривер Парк в Ленинском районе
- КМ Тимирязевский в Советском районе
- KM Residence Prime в Советском районе
- Завод по производству железобетонных изделий и многослойных панелей КМ Precast.

Мы уже построили:

- KM Tower Plaza в Нижегородском районе
- КМ Флагман в Сормовском районе
- КМ Молодежный, 76 в Автозаводском районе
- Жилые комплексы КМ Мегаполис и КМ Прайм в верхней части города, бизнес-центр КМ СІТУ и много других жилых и промышленных объектов.



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ И КОМАНДА

Порой бывает сложно принять решение о смене места жительства. Наши специалисты и многочисленные банки-партнеры делают все, чтобы подобрать для вас максимально удобные программы финансирования покупки. Для вас действуют разнообразные ипотечные программы. Мы всегда готовы обсудить индивидуальную программу рассрочки платежей.



Центральный офис продаж:

Нижний Новгород, ул. Родионова, 192/3 +7 (831) 4-222-555

Офис продаж в ТЦ Муравей:

Нижний Новгород, проспект Ленина, 33, 1 этаж +7 (831) 4-222-922



km-ankudinovka.ru

Группа компаний Каркас Монолит тщательно прорабатывает содержание этой информационной брошюры. Тем не менее, она рассчитана на предоставление лишь общей информации, которая не может заменить подробную индивидуальную консультацию, проводимую с потенциальным покупателем, чтобы помочь ему сделать свой выбор.

Настоящая информационная брошюра составлена в информационных целях на основании предварительной концепции развития территории строящегося жилого комплекса и содержит в себе положения, которые могут быть изменены для приведения ее в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом.

Информационная брошюра не содержит точного и полного описания характеристик строящихся объектов, объектов благоустройства и прочих элементов инфраструктуры и ни при каких обстоятельствах не является публичной офертой, определенной положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Характеристики зданий, фасадов, жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, дворового пространства, улиц и проездов, социальных объектов, объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры и прочих элементов проекта жилого комплекса могут меняться в зависимости от стадии строительства конкретного объекта и этапа реализации проекта в любое время без предварительного уведомления потенциального покупателя.

Вы можете получить сведения о реально существующих последних спецификациях или характеристиках жилого комплекса у сотрудников отдела продаж

На некоторых иллюстрациях присутствует оборудование, которое носит исключительно информационный характер. Предложение по ассортименту, внешнему виду, характеристикам, размерам жилых помещений качеству и количеству материалов, используемых в отделке, указаны на основании данных, актуальных в момент подписания брошюры в печать. Компания не несет никакой ответственности за возможные ошибки и опечатки в тексте, а также за расхождения в цветопередаче изображений.

Перепечатка (в том числе выборочная) допускается только с письменного согласия специализированного застройшика ООО «СЗ «КМ Парламент».

Застройщик ООО «СЗ «КМ Парламент». Проектная декларация на наш.дом.рф.